

**Komfort und Funktionalität auf höchstem Niveau - Ihr neues Traum-Mobilheim inkl. Zustellung in Österreich!**



Mobile Home-01

**Objektnummer: O2100162431**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | St. Veiter Straße    |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8045 Graz            |
| Zustand:          | Neuwertig            |
| Möbliert:         | Voll                 |
| Alter:            | Neubau               |
| Wohnfläche:       | 38,50 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:     | 42,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 4                    |
| Bäder:            | 2                    |
| WC:               | 2                    |
| Terrassen:        | 1                    |
| Kaufpreis:        | 60.000,00 €          |
| Provisionsangabe: |                      |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Preitler**

Reichert Immobilien GmbH  
Franz-Josef-Straße 42/5  
8200 Gleisdorf

H +43 676 / 6215664



ImmoZ









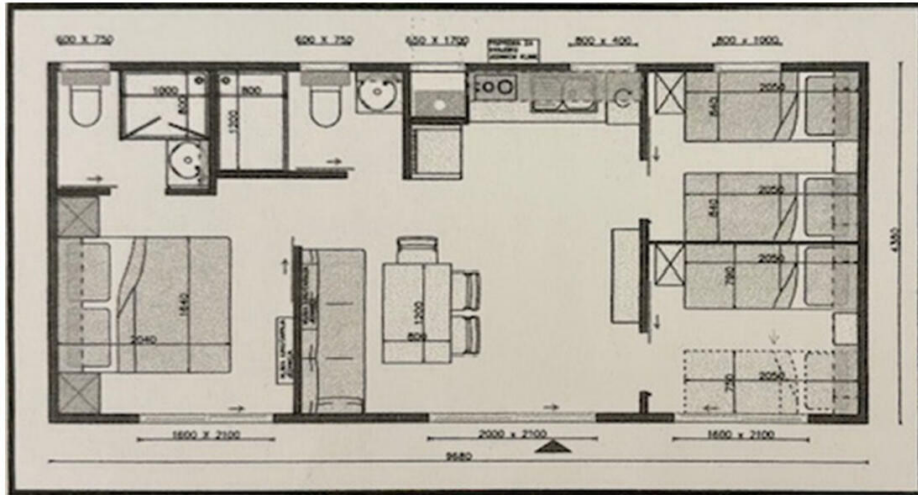








# Grundriss



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität erfüllt. Mit einer großzügigen Grundfläche von mehr als 42 m<sup>2</sup> (9,68 m x 4,38 m) bietet dieses Mobilheim alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Leben unterwegs benötigen.

### Raumaufteilung

Der Eingang führt Sie direkt in den geräumigen Küchen-Wohnbereich. Diese offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für gemütliche Abende und gesellige Runden. Die Küche ist modern ausgestattet und lädt zu kulinarischen Experimenten ein.

Drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit einer eleganten zweitiligen Schiebetür ausgestattet, bieten ausreichend Platz und Privatsphäre. Ein clever gestalteter Stauraum sorgt dafür, dass Sie alle Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich verstauen können.

Die zwei stilvolle Badezimmer sind funktional und bieten alle notwendigen Annehmlichkeiten, um Ihren Alltag zu erleichtern.

### Hochwertige Ausstattung

Alle Fenster des Mobilheims sind aus weißem PVC mit einem 55-Kammersystem gefertigt, doppelt verglast und mit Insektenschutzgittern versehen. Diese hochwertigen Fenster sorgen für optimale Isolierung und ein angenehmes Raumklima.

Die Außenwände sind mit einer robusten Acrylfassade verkleidet, die nicht nur modern aussieht, sondern auch optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen bietet.

Eine große zweitilige Schiebetür im Wohnbereich verbindet den Innenbereich nahtlos mit dem Außenbereich und lässt viel Tageslicht herein. In den Schlafzimmern sorgen ebenfalls zweitilige Schiebetüren für eine stilvolle und platzsparende Lösung.

### Zusätzlicher Komfort

Das Mobilheim ist mit einer 2,5 kW Klimaanlage ausgestattet, die in den heißen Sommermonaten für angenehme Kühlung sorgt. Jede Raum ist mit einer effizienten Belüftung versehen, um stets frische Luft zu garantieren.

Für Ihre Unterhaltung ist das Wohnzimmer bereits für TV und Satellitenanschluss vorbereitet. Ein elektrischer Boiler sorgt zuverlässig für warmes Wasser zu jeder Tageszeit.

### Normgerechte Fertigung

Das mobile Zuhause wurde gemäß der EN 1647:2018 Norm hergestellt. Diese Norm garantiert höchste Qualitäts- und Sicherheitsstandards, sodass Sie sich rundum wohl und sicher fühlen können.

Erleben Sie die Freiheit eines mobilen Zuhauses, ohne auf Komfort und Luxus zu verzichten. Dieses Heim bietet die perfekte Kombination aus durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung, ideal für Ihren Urlaub oder als dauerhafter Wohnsitz. Lassen Sie sich von der Funktionalität und dem Komfort begeistern!

Zu schön, um wahr zu sein? Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

**Kosteninformation**

Kaufpreisangabe inkl. Lieferung (Sondertransport Zustellung) innerhalb von Österreich.  
Kosten für die Lieferung in andere Länder auf Anfrage.