

**Mit Lift: Elegante 2 Zimmer-Mietwohnung in Melk Zentrum  
PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER**



Wohnung im 3. Stock hofseitig

**Objektnummer: 3817\_67**

**Eine Immobilie von Immobilien-Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	J. Prandtauer-Str. 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	618,18 €
Kaltmiete	680,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Monika Büchsenmeister-Wahringer

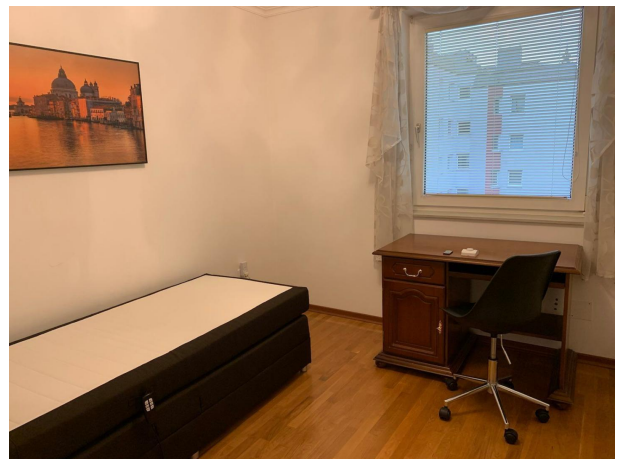
I & V Murth GmbH Immobilien-Melk  
Monika Büchsenmeister-Wahringer  
Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8  
3390 Melk

T +0664/8368722  
H +436648368722

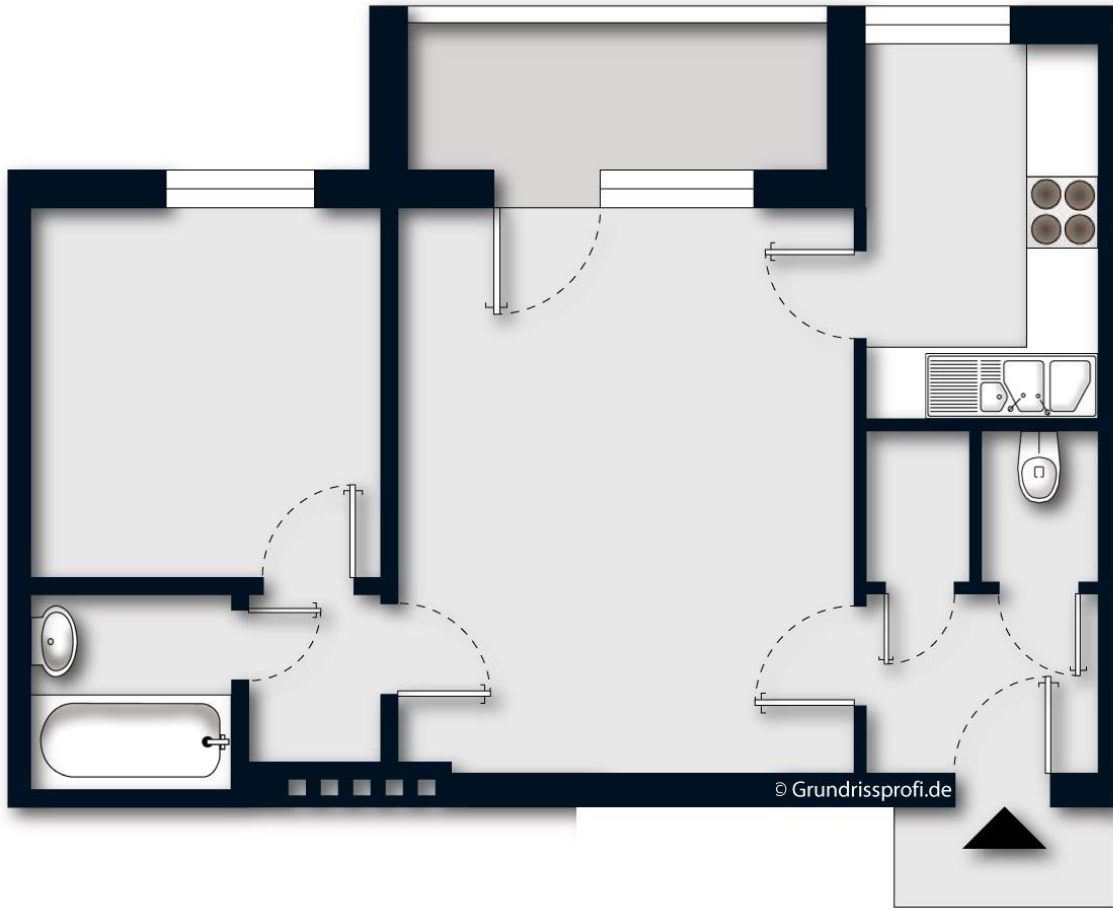
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in Melks beliebtestem Wohnbau! Hochwertig eingerichtet: Koffer packen und einziehen! Genießen Sie das gediegene Ambiente, allein oder als Pärchen werden Sie sich dort wohlfühlen: Wohnzimmer mit Essbereich, Stifsblick Richtung Westen, eine perfekte Küche mit Frühstücksplatz, Schlafzimmer, Bad mit Dusche neu, im Vorraum WC separat und Abstellraum. Dazu ein Kellerabteil und eine Parkberechtigungskarte für den Hof! Im Haus vorhanden sind: Fahrradabstellraum, Müllraum, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Die Hausreinigung wird von einer professionellen Firma durchgeführt. Monatlich gesamt € 680,- incl. BK, Sie brauchen nur noch den Strom zu bezahlen! Bestellerprinzip: Das Vermittlungshonorar bezahlt der Vermieter, mit dem Mieter gibt es kein Vertragsverhältnis und auch keine Zahlungsverpflichtung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	618,18	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	61,82	
-----			
Gesamtbetrag	€	680	
-----			

Heizwärmebedarf: 37.0  
KWh/(m²a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B