

## **Mils: Restaurant im Gewerbegebiet zu verkaufen**



**Objektnummer: 784**

**Eine Immobilie von GRASL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6068 Mils
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	154,71 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	35,39 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.973,30 €
<b>Betriebskosten:</b>	358,33 €
<b>USt.:</b>	71,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



### GRASL Immobilien

GRASL Immobilien  
Münchner Straße 11 / 2. Stock  
6130 Schwaz

T +43 664 4224407  
H +43 5242 66666

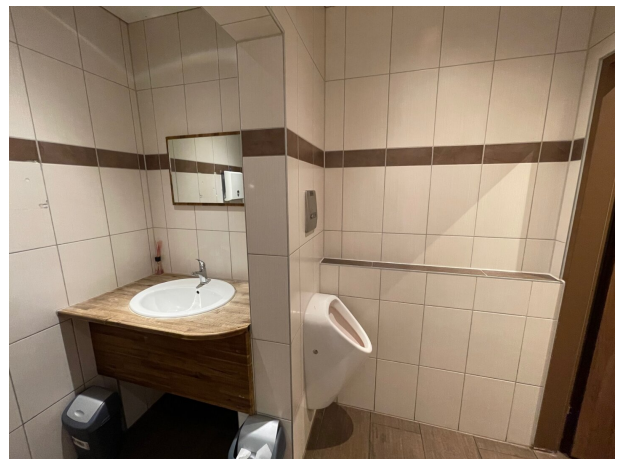












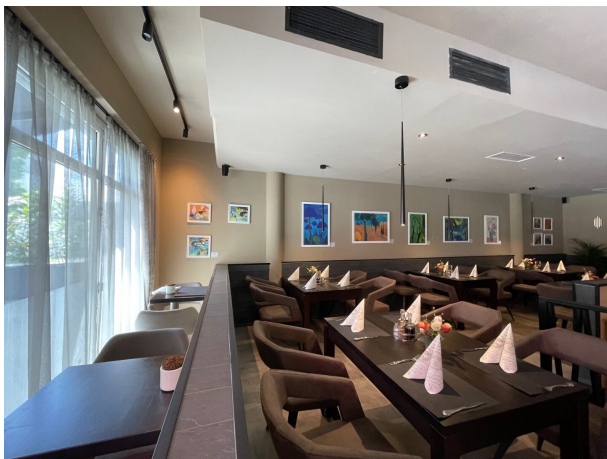












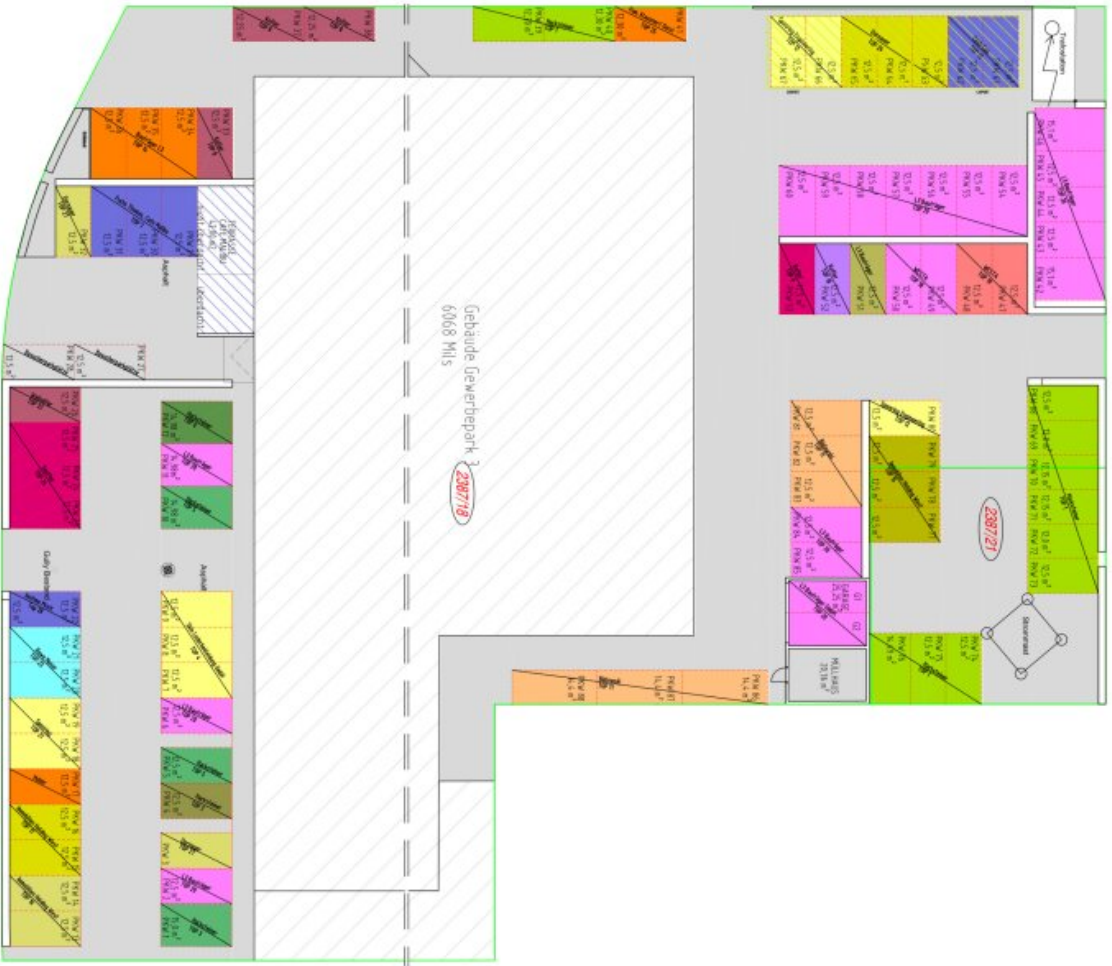












**sponring engineering**  
 Ing. Gerhard Sponring  
 A - 6068 Milis - Gewerbpark 3  
 Tel. +43 (0)3231 28 80 20 28  
 Fax +43 (0)3231 28 80 20 28  
 Email: info@sponring-engineering.at



- PROJEKTSTEUERUNG**
- PLANUNG**
- AUSSCHREIBUNG**
- BAULEITUNG**
- BAUKOORDINATION**

PLANART:  
 Parfizierungspläne  
 Aussenanlagen

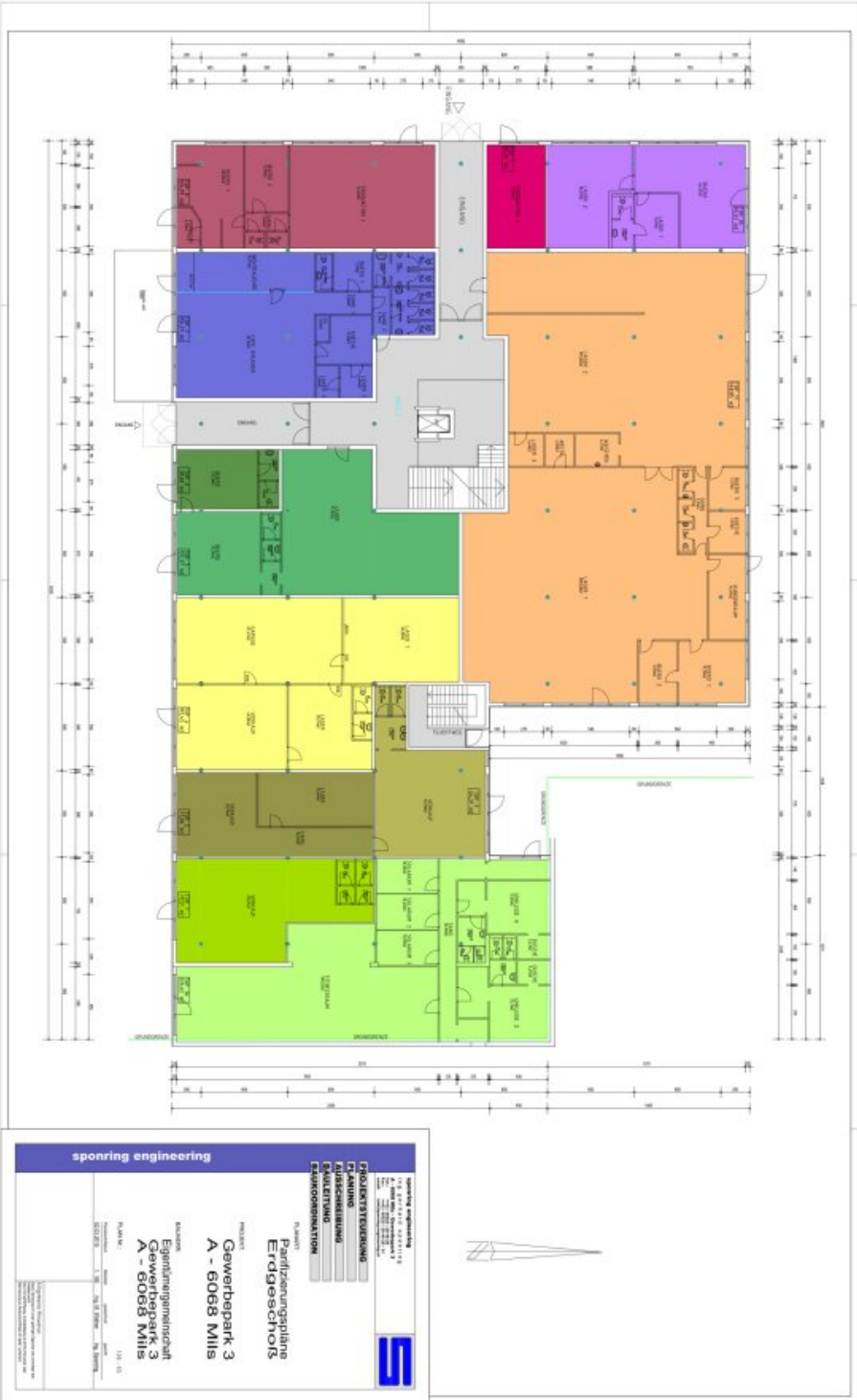
PROJEKT:  
 Gewerbpark 3  
 A - 6068 Milis

BAUHERR:  
 Eigentümergemeinschaft  
 Gewerbpark 3  
 A - 6068 Milis

PLAN NR.: 100 - AA  
 Revisionen:  
 02.03.2015 1:200 Ing. M. Wehner Ing. Sponring

**sponring engineering**

ALLGEMEINE HINWEISE:  
 Die Zeichnung ist eine projektierte Darstellung der  
 Bauwerke. Sie ist nicht zur Ausführung geeignet.  
 Änderungen sind durch die Baubehörde zu genehmigen.  
 Änderungen sind durch die Baubehörde zu genehmigen.



**sponring engineering**

**SPONRING ENGINEERING**  
 1110 Wien, 1180 Wien, 1190 Wien  
 01 (0) 47 70 10 00  
 www.sponring-engineering.com

**PROJEKTSTUFEN**  
 PLANUNG  
 AUSFÜHRUNG  
 REALISATION  
 INHAFTUNG

PROJEKT  
 Partizierungspläne  
 Erdgeschoss

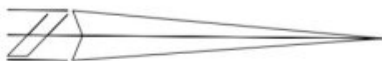
PROJEKT  
 A - 6068 Mills  
 Gewerbepark 3

KUNDEN  
 Eigentümergemeinschaft  
 GewerbePark 3  
 A - 6068 Mills

Plan Nr.: 20110001\_00\_0001  
 Maßstab: 1:200  
 Datum: 2011-08-26  
 Blatt: 101-10

© Sponring Engineering 2011  
 Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung Sponring Engineering.





## Objektbeschreibung

Diese gastronomische Perle bietet auf ca. 154 m<sup>2</sup> eine perfekte Kombination aus gemütlichem Ambiente und moderner Ausstattung, ideal für kulinarische Genüsse und gesellige Stunden.

### Highlights des Objekts:

- **Innenbereich:** Das Restaurant verfügt über großzügige Innenräume, die Ihren Gästen ein komfortables und einladendes Umfeld bieten.
- **Terrasse:** Zusätzlich lädt eine attraktive Terrasse zum Verweilen im Freien ein und schafft somit eine wunderbare Atmosphäre für die warmen Monate. Die Terrasse ist laut dem aktuellem Eigentümer Ihm per Prekarium überlassen
- **Parkmöglichkeiten:** Zum Objekt gehören drei im Eigentum stehende Autoabstellplätze im Freien, die sowohl für Ihre Gäste als auch für Ihre Mitarbeiter ideal sind.

### Lage:

Das Restaurant befindet sich in einer guten Lage. Die umliegenden Einrichtungen sorgen für einen konstanten Zustrom an potenziellen Gästen und tragen zu einem lebhaften Umfeld bei.

Dieses Restaurant/Pizzeria/Café bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb zu führen. Mit seiner hervorragenden Lage, den großzügigen Platzverhältnissen und der modernen Ausstattung stellt es eine einzigartige Chance dar, Ihren gastronomischen Traum zu verwirklichen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein



familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap