

## **Mils: Restaurant im Gewerbegebiet zu vermieten**



**Objektnummer: 785**

**Eine Immobilie von GRASL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6068 Mils
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	154,71 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	35,39 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.858,33 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	358,33 €
<b>USt.:</b>	571,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



### GRASL Immobilien

GRASL Immobilien  
Münchner Straße 11 / 2. Stock  
6130 Schwaz

T +43 664 4224407

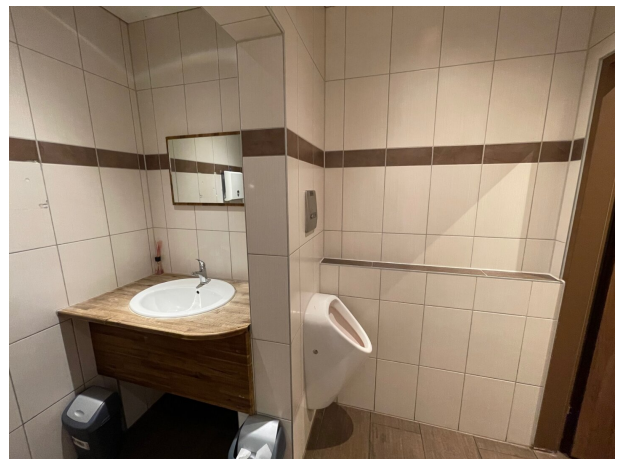
























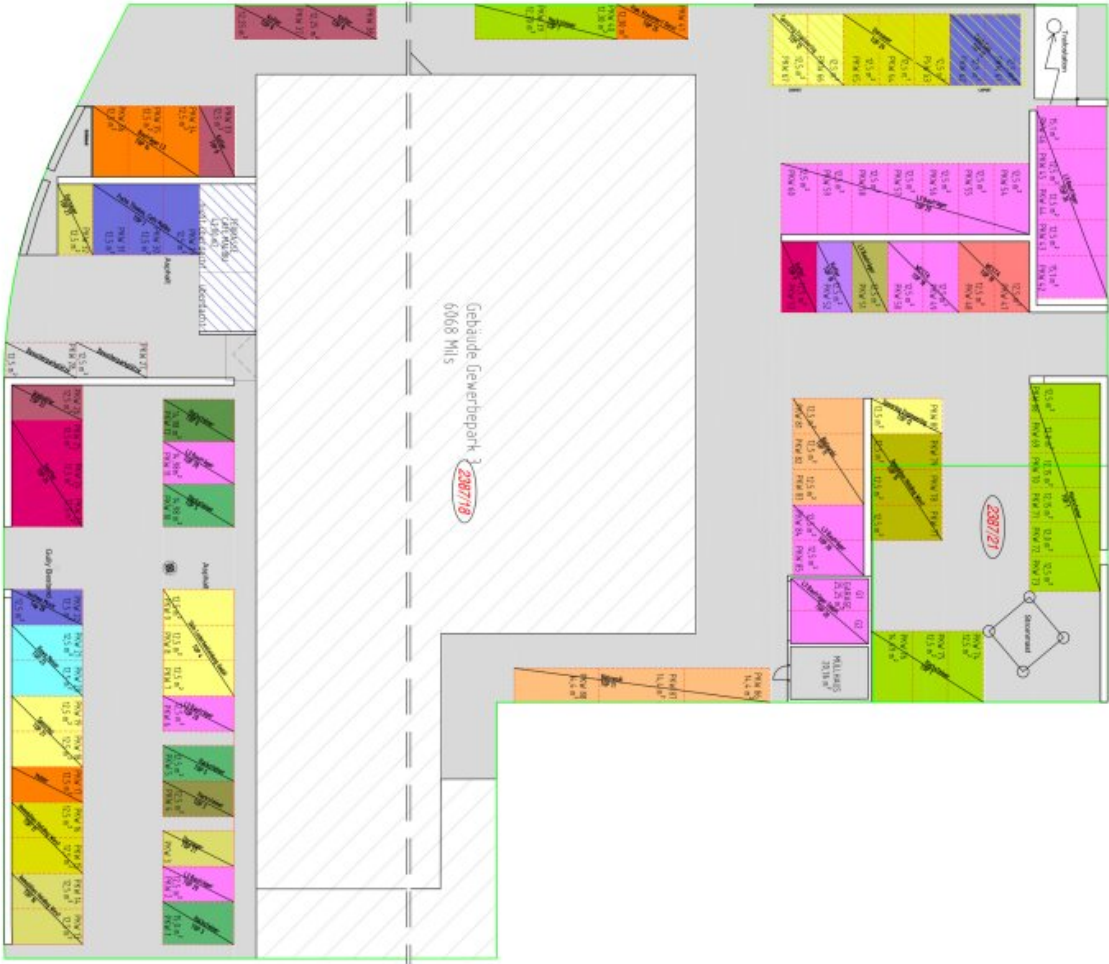




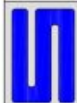








**sponring engineering**  
 Ing. Gerhard Sponring  
 A - 6068 Mils - Gewerbpark 3  
 Tel. +43 (0)3231 28 20 20 20  
 Fax. +43 (0)3231 28 20 20 21  
 Email: info@sponring-engineering.at



- PROJEKTSTEUERUNG**
- PLANUNG**
- AUSSCHREIBUNG**
- BAULEITUNG**
- BAUKOORDINATION**

PLANART:  
 Parfizierungspläne  
 Aussenanlagen

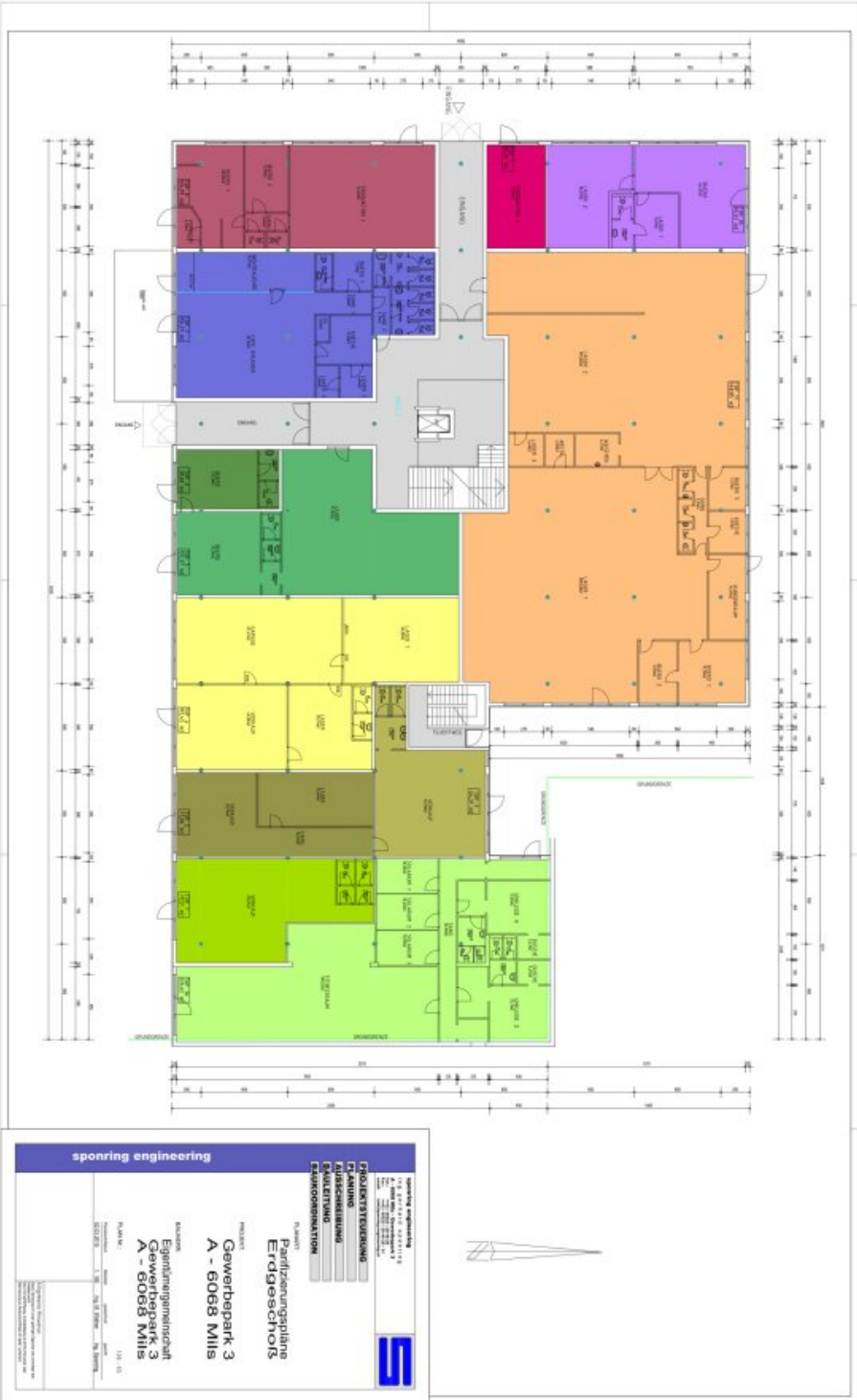
PROJEKT:  
 Gewerbpark 3  
 A - 6068 Mils

BAUHERR:  
 Eigentümergemeinschaft  
 Gewerbpark 3  
 A - 6068 Mils

PLAN NR.: 100 - AA  
 Revisionen: 01.03.2015  
 1:200  
 Ing. M. Wehner  
 Ing. Sponring

**sponring engineering**

ALLGEMEINE HINWEISE:  
 Die Zeichnung ist ein Projektprodukt und darf ohne  
 schriftliche Genehmigung des Auftraggebers nicht  
 für andere Zwecke verwendet werden.  
 Änderungen sind durch den Auftraggeber zu  
 realisieren und sind dem Auftraggeber zu  
 verantworten.



**sponring engineering**

**SPONRING ENGINEERING**  
 Ing. Dr. phil. habil. Dr. rer. oec. Dr. rer. for. Dr. rer. jur.  
 10100 Berlin, Tel. 030 250 93 00, Fax 030 250 93 01  
 E-Mail: [info@sponring-engineering.de](mailto:info@sponring-engineering.de)  
[www.sponring-engineering.de](http://www.sponring-engineering.de)

**PROJEKTSTUFEN:**  
 PLANUNG  
 AUSLEGUNG  
 AUSFÜHRUNG  
 BAUBEGLEITUNG

**PROJEKT:**  
 Partizierungspläne  
 Erdgeschoss

**PLATZ:**  
 A - 6068 Mills

**KUNDEN:**  
 Eigentümerversammlung  
 Gewerdepark 3  
 A - 6068 Mills

Plan Nr.: 10100/03/01/01  
 Maßstab: 1:200  
 Datum: 20.07.2003  
 Blatt: 10100/03/01/01

**SPONRING ENGINEERING**  
 Ing. Dr. phil. habil. Dr. rer. oec. Dr. rer. for. Dr. rer. jur.  
 10100 Berlin, Tel. 030 250 93 00, Fax 030 250 93 01  
 E-Mail: [info@sponring-engineering.de](mailto:info@sponring-engineering.de)  
[www.sponring-engineering.de](http://www.sponring-engineering.de)





## Objektbeschreibung

Diese gastronomische Perle bietet auf ca. 154 m<sup>2</sup> eine perfekte Kombination aus gemütlichem Ambiente und moderner Ausstattung, ideal für kulinarische Genüsse und gesellige Stunden.

### Highlights des Objekts:

- **Innenbereich:** Das Restaurant verfügt über großzügige Innenräume, die Ihren Gästen ein komfortables und einladendes Umfeld bieten.
- **Terrasse:** Zusätzlich lädt eine attraktive Terrasse zum Verweilen im Freien ein und schafft somit eine wunderbare Atmosphäre für die warmen Monate. Die Terrasse ist laut dem aktuellem Eigentümer Ihm per Prekarium überlassen
- **Parkmöglichkeiten:** Zum Objekt gehören drei im Eigentum stehende Autoabstellplätze im Freien, die sowohl für Ihre Gäste als auch für Ihre Mitarbeiter ideal sind.

### Lage:

Das Restaurant befindet sich in einer guten Lage. Die umliegenden Einrichtungen sorgen für einen konstanten Zustrom an potenziellen Gästen und tragen zu einem lebhaften Umfeld bei.

Dieses Restaurant/Pizzeria/Café bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb zu führen. Mit seiner hervorragenden Lage, den großzügigen Platzverhältnissen und der modernen Ausstattung stellt es eine einzigartige Chance dar, Ihren gastronomischen Traum zu verwirklichen. Für die getätigten Investitionen wird eine Ablöse (Preis auf Anfrage) verlangt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap