

4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Keller & zwei KFZ-Außenabstellplätzen



Objektnummer: 310202

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Bahnstraße |
| Art: | Haus - Reihenmittelhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2523 Tattendorf |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 104,78 m ² |
| Nutzfläche: | 158,39 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 56,41 m ² |
| Keller: | 61,91 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 48,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,75 |
| Kaufpreis: | 619.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Kaufpreis € 619.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





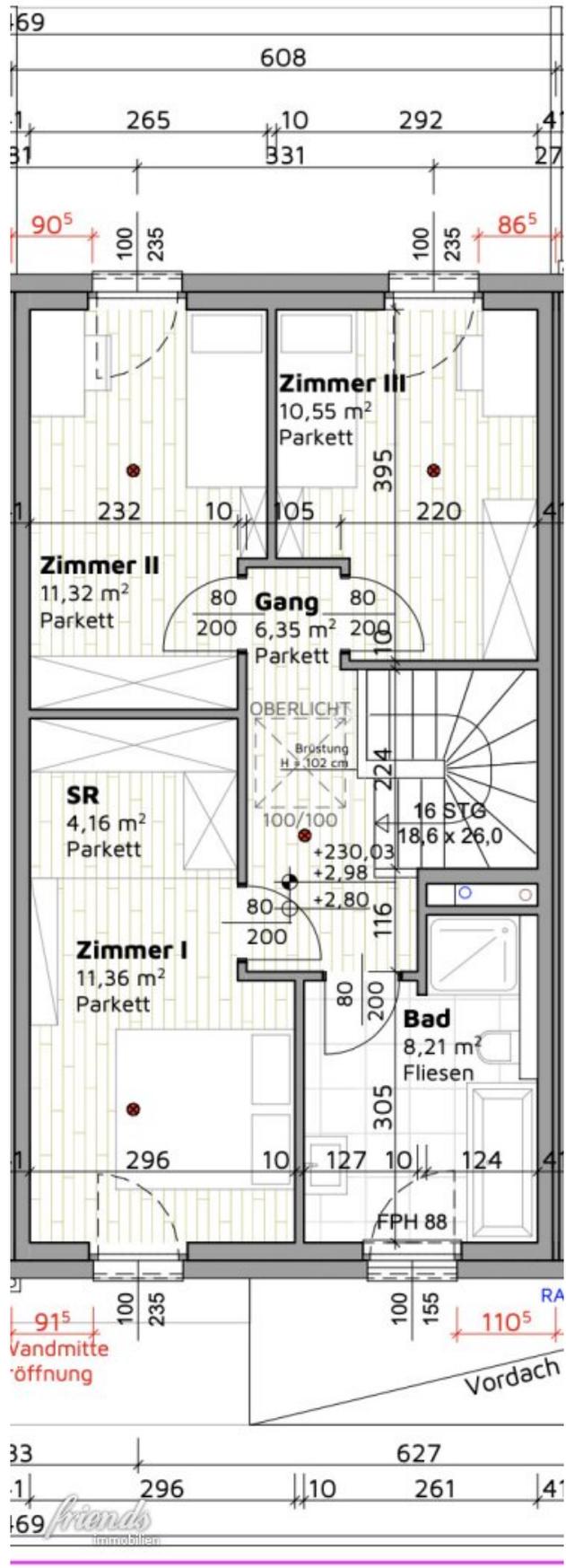


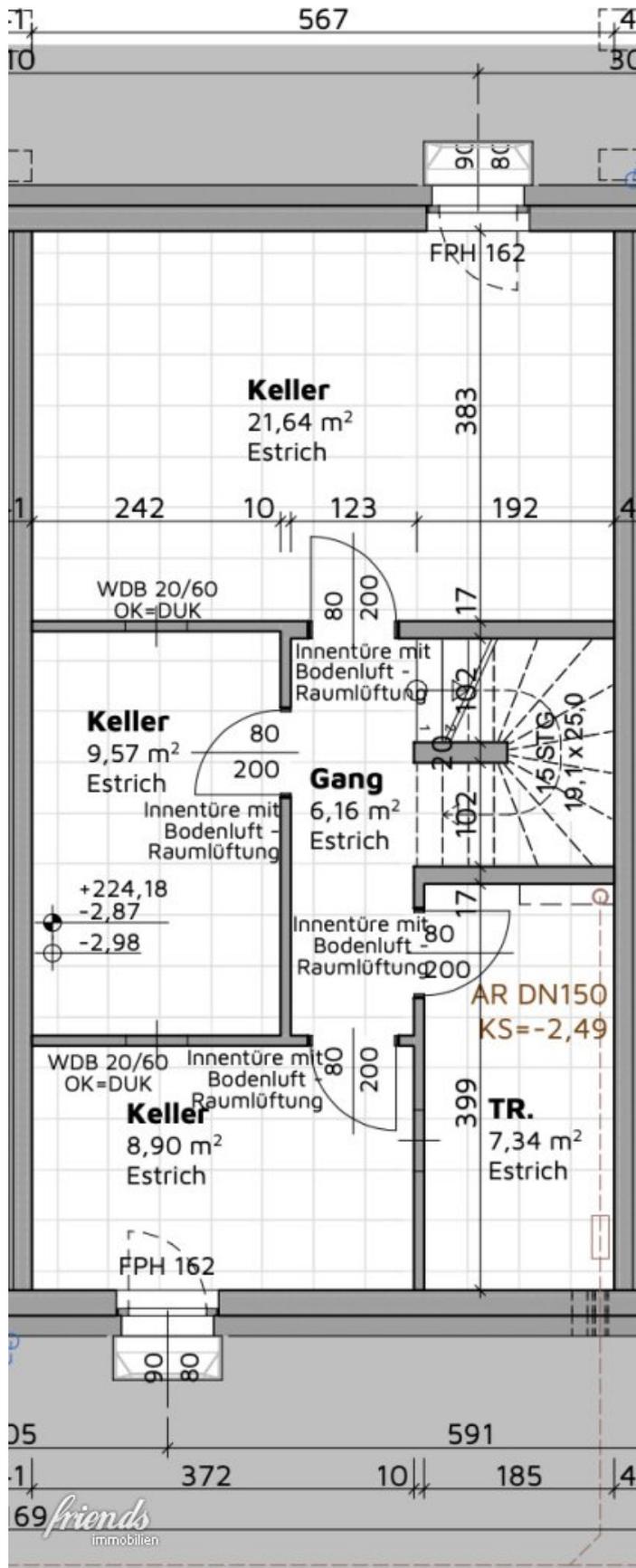


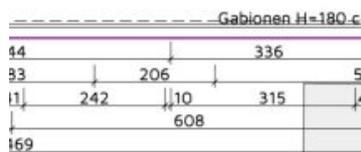












| TBOO RH 3 | |
|--------------|-----------------------------|
| WNFL | 104,78 m ² |
| SUMME | 104,78 m² |
| Keller | 53,61 m ² |
| Terrasse | 17,88 m ² |
| Eigengarten | 61,91 m ² |
| Zugang | 4,99 m ² |
| Netto Fläche | 68,70 m ² |
| Grundstück | 154,39 m ² |

gebäude
ne Darstellung

Projekt

Objektbeschreibung

4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Keller & zwei KFZ-Außenabstellplätzen

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Wohnküche: 43,69 m²
- Vorraum: 4,71 m²
- Badezimmer/WC: 4,43 m²

Obergeschoss:

- Zimmer 1: 11,36 m² + Schrankraum 4,16 m²
- Zimmer 2: 11,32 m²
- Zimmer 3: 10,55 m²
- Badezimmer: 8,21 m²
- Gang: 6,35 m²

Kellergeschoss:

- Kellerraum 1: 21,64 m²
- Kellerraum 2: 9,57 m²
- Kellerraum 3: 8,90 m²
- Technikraum: 7,34 m²
- Gang: 6,16 m²

Außenbereich:

- Grundstücksfläche: 154,39 m²
- Terrasse: 17,43m²
- Garten: 56,41 m²
- Zugang: 4,99 m²

Persönliches Finanzierungsangebot?

Falls Sie eine **Finanzierung** für die Depotzahlung benötigen, können Sie gerne unseren Finanzierungsberater **Herrn Alexander Schulze** unter alexander.schulze@investnest.at oder telefonisch unter [0699 17260427](tel:069917260427) für Ihr persönliches Finanzierungsangebot kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <3.750m
Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <6.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap