

GESCHÄFTSLOKAL IN DER BARNABITENGASSE NÄHE HAUS DES MEERES



Lokalansicht Außen

Objektnummer: 965/981

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Barnabitengasse 4
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,00 m ²
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,56 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.650,00 €
Kaltmiete	4.100,45 €
Betriebskosten:	250,95 €
Heizkosten:	82,00 €
USt.:	796,59 €
Provisionsangabe:	

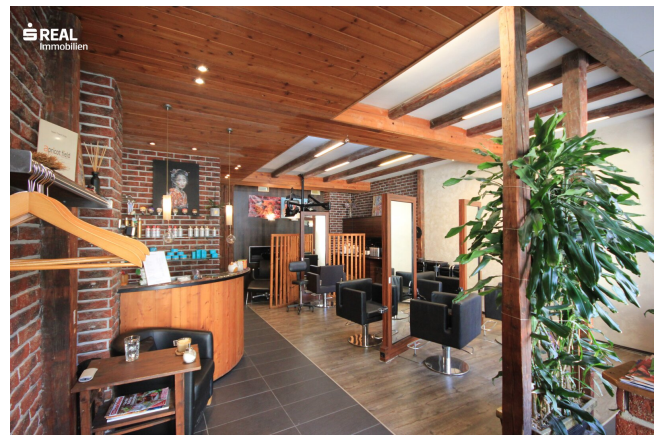
14.876,82 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60





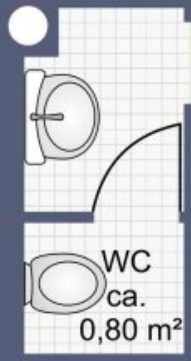


SREAL
Immobilien

Küche

Lager

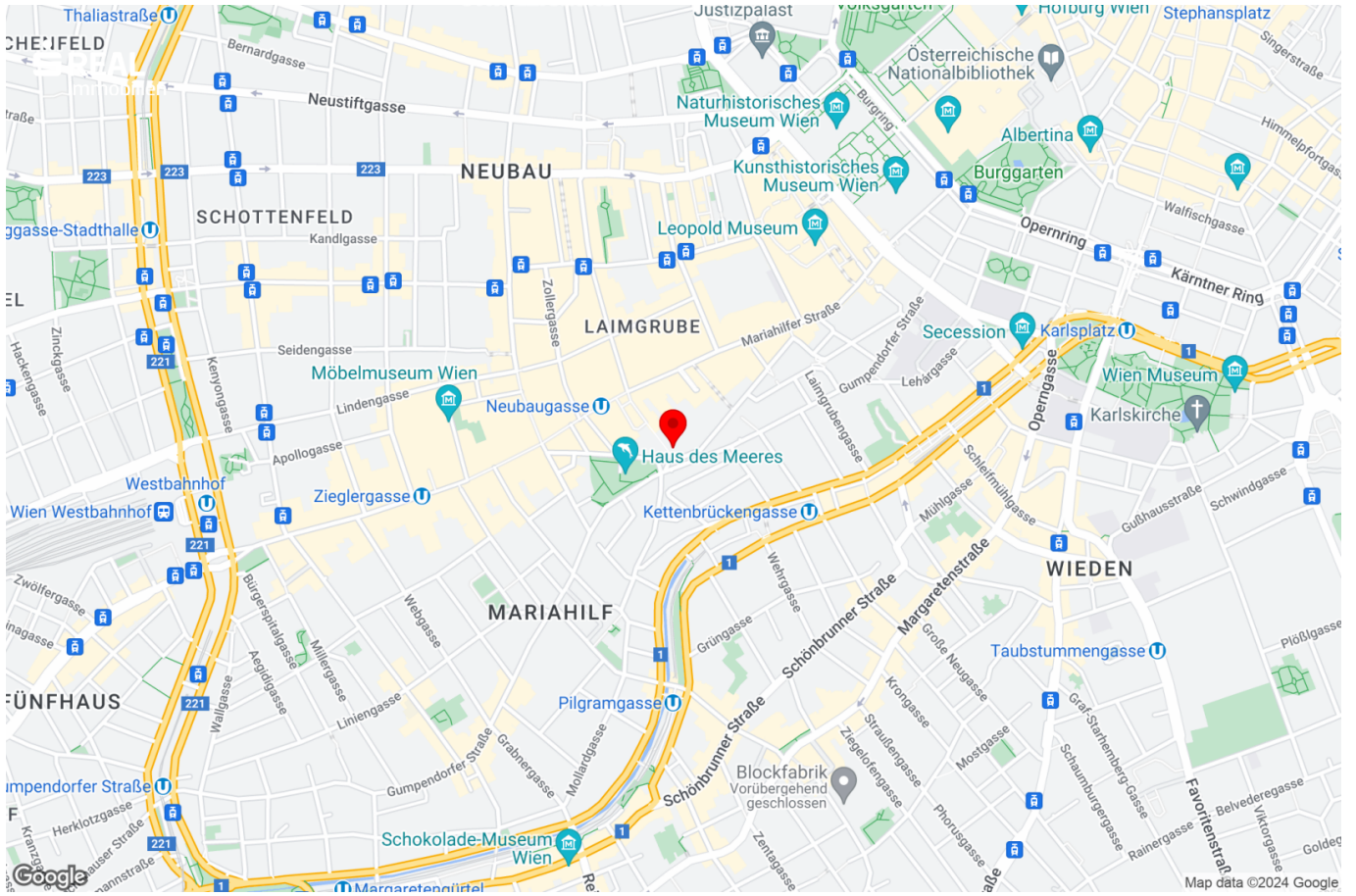
Lager



Lokal
ca. 64,13 m²

Skizze





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal mit großen Auslagenfenstern in der Fußgängerzone Barnabitingasse.

Der derzeitige Friseursalon verfügt über ca. 67 m² Fläche, wobei das WC, die Küche und das Lager, durch eine Holzkonstruktion vom Lokal räumlich getrennt ist.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt die Gaszentralheizung.

Ein ca. 12 m² großes Kellerabteil ist auch vorhanden.

Das Lokal wird auf 10 Jahre befristet vermietet.

Ablöse auf Anfrage.

Eine Besichtigung kann gerne vereinbart werden - [+43 \(0\)5 0100 - 26249](tel:+4305010026249) oder andreas.heger@sreal.at

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3087570?accessKey=66fa>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <175m

Klinik <225m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <175m

Universität <475m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <300m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <175m

Straßenbahn <475m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap