

## Büroräume in Amstetten



**Objektnummer: 960/69343**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 84,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,07
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten  
Hauptplatz 31  
3300 Amstetten

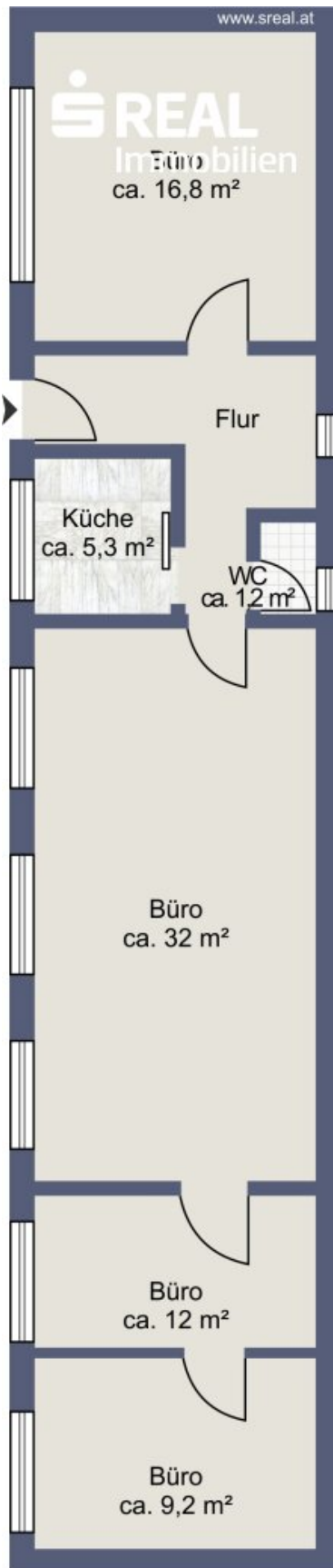
T +43 (0)5 0100 - 25483  
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

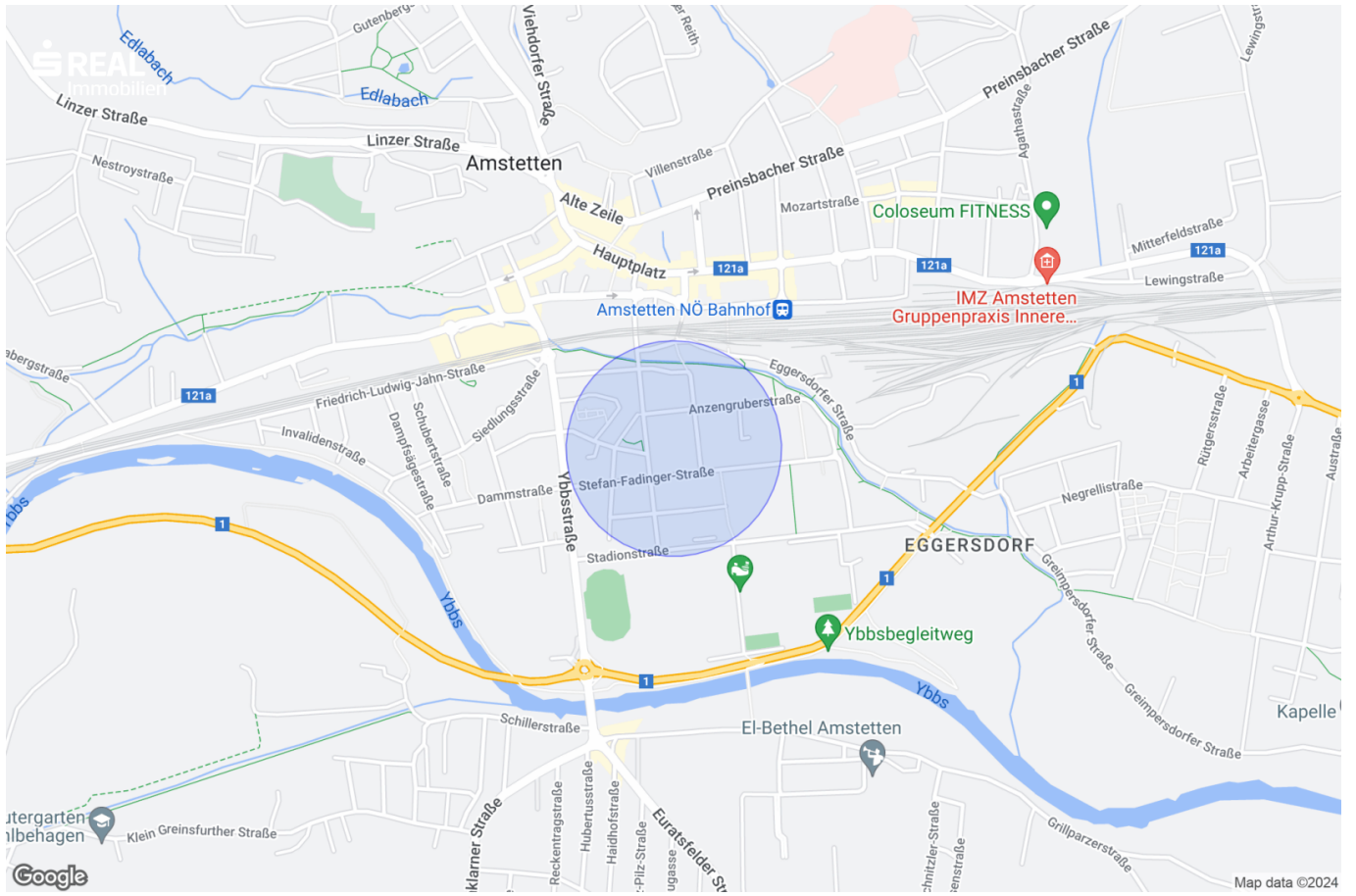








Skizze



## Objektbeschreibung

Die bezugsfertigen Räume können ab 1. September 2024 angemietet werden.

Die Nutzfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> teilt sich auf drei kleinere Büros und ein großes Büro, ein WC und eine Teeküche auf.

Das Büro besticht durch die zentrumsnahe Lage und die hellen Räume.

Die angeführten € 600,00 stellen eine Pauschalmiete dar, d.h. sie beinhaltet bereits die anteiligen Betriebskosten und.

Direkt vom Mieter zu zahlen sind der Strom, die Heizung und eine abzuschließende Versicherung.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3090932?accessKey=663a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m



Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap