

Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung



Büro mit Teeküche

Objektnummer: 0009000420

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Nutzfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	2.229,60 €
Kaltmiete (netto)	1.458,00 €
Kaltmiete	1.858,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Esterhammer

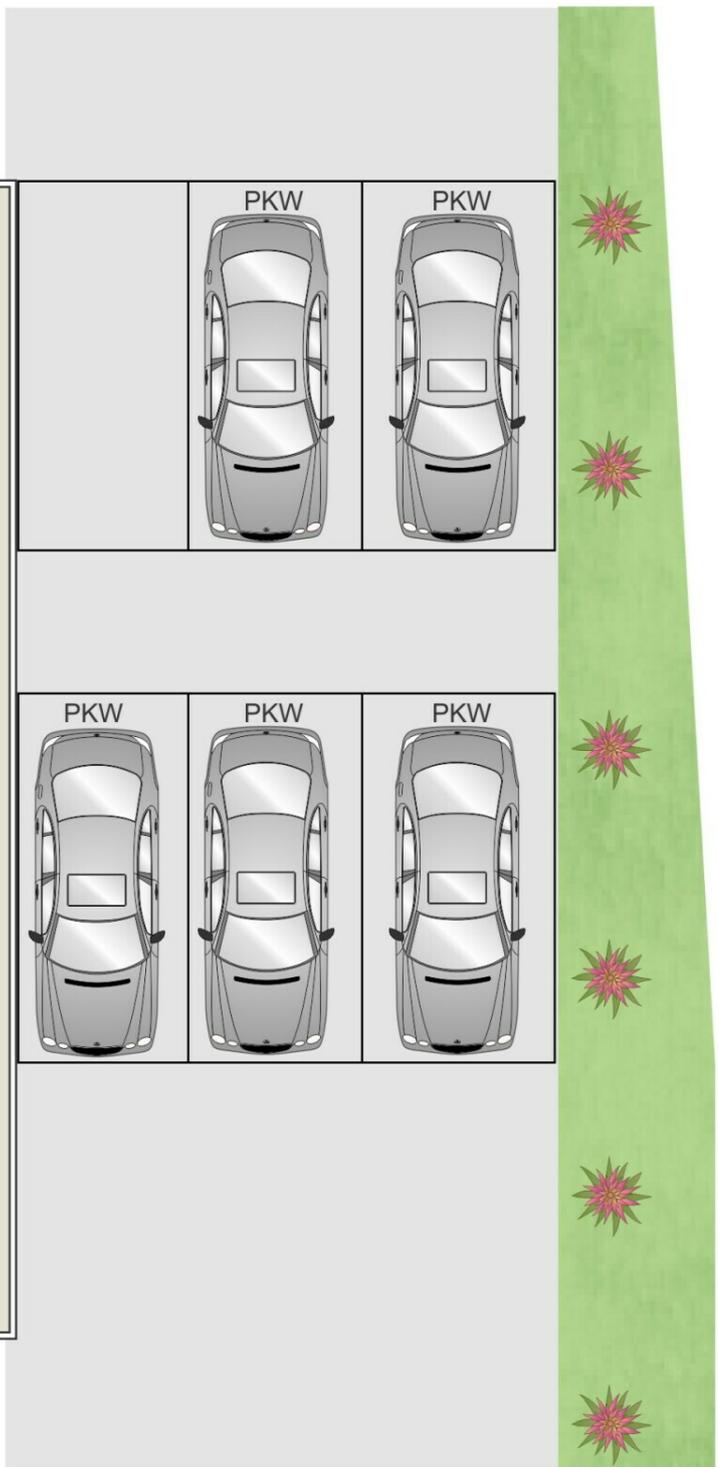
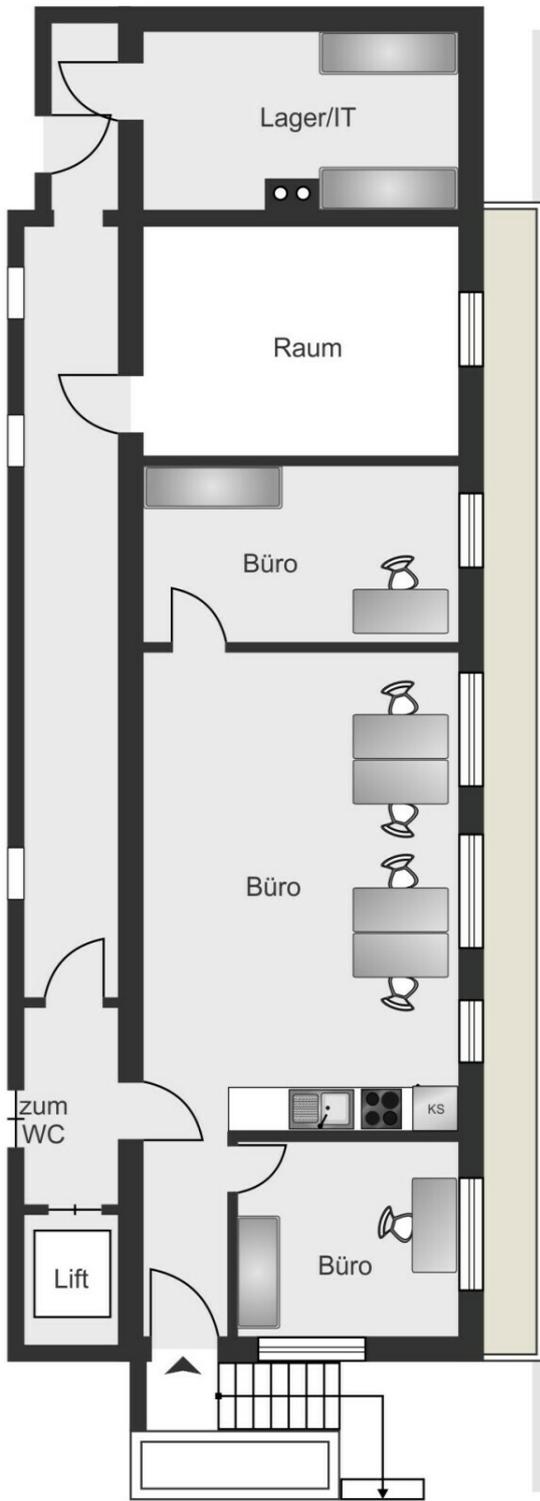
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: ...ol, B...
Erst: ... 19.12.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f...
... und Vollständigkeit.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: ...ol, B...
Erst: ... 19.12.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f. r. Akta... und Vollständigkeit.



Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese großzügige Bürofläche am Stadtrand von Wörgl, in unmittelbarer **Nähe zur Tirol Milch**, anbieten zu können.

Die großzügige Nutzfläche von ca. 109 m² gliedert sich in ein großes Büro mit Teeküche, zwei weitere Räumlichkeiten sowie einen Lagerraum. Das WC steht in der Allgemeinfläche zur Verfügung.

Die Lage in Wörgl gewährleistet eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung** und bietet somit optimale Bedingungen für Ihr Geschäft und eine **bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter**. Direkt vor dem Gebäude stehen **fünf Autoabstellplätze** zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten sind - z.B. durch die Beleuchtung, Verkabelung über Wandkanäle, Serverschrank usw. - **perfekt für eine Büronutzung ausgestattet** und **SOFORT** bezugsbereit.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin um Ihnen einen persönlichen Eindruck zu verschaffen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!