

**Geschäftslokal/Büro - Dinghoferstraße/Ecke
Blumauerstraße**



Außenansicht

Objektnummer: 0004004680

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1989
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	3.622,72 €
Kaltmiete	3.018,93 €
Betriebskosten:	716,00 €
Heizkosten:	152,93 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

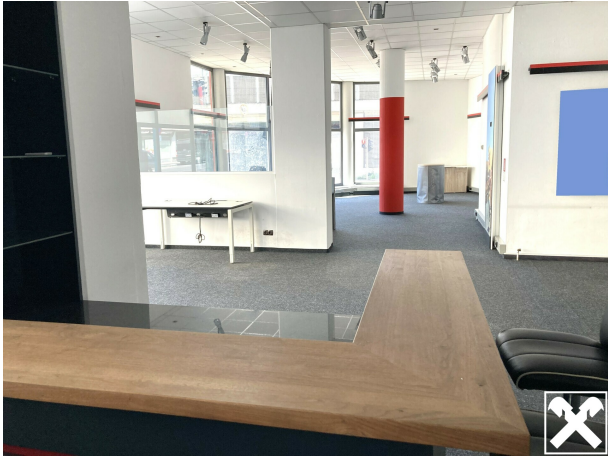
Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010





Raffl
Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4620 Tulln
T +43 676 8141
E kraushofer@raffl-immobilien.at

www.raffl-immobilien.at



Objektbeschreibung

Top-Frequenzlage / Sehr gute Sichtbarkeit!

In unmittelbarer Nähe zum Neuen Musiktheater, Hauptbahnhof, ORF, Designcenter, Europaplatz, etc.

Teeküche und Büroeinrichtung vorhanden, sofort verfügbar.

Besonderheit: Raumhöhe 3,68 m! Ideal auch als Schaumraum nutzbar.

2 Tiefgaragenstellplätze mit direktem Zugang zum Geschäftsraum optional verfügbar (a € 80,-- netto).

Ladezone und Parkplätze am öffentlichen Gut für Kunden direkt beim Objekt.

Auch KAUF möglich: € 430.000,-- (inkl. Tiefgaragenstellplätze).