

## Charmantes Markthaus in Tamsweg



Außenansicht

**Objektnummer: 0003002500**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Sonstige - Sonstige               |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5580 Tamsweg                      |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 1.047,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 103,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,47                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 1.590.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Jesner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 5999 35063 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses einzigartige und charmante Wohn-und Geschäftshaus liegt zentral im Herzen des Marktes in Tamsweg, umgeben von Geschäften und Gastronomiebetrieben fügt sich das Markthaus harmonisch in die Umgebung ein. Der Geschäftsbereich im Erdgeschoß besticht durch seine außergewöhnliche Architektur und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Im Obergeschoß befindet sich der private Wohnraum, die Zirbenstube, ausgekleidet mit Zirbenholz, trägt zu einem angenehmen Raumklima bei. Der Wellnessbereich mit Ruheraum lädt zur Entspannung und Erholung in entspannter Umgebung ein. Besonders hervorzuheben ist der Kachelofen im Wohnzimmer, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt sondern auch das Herzstück des Raumes bildet.

Im zweiten Obergeschoß befinden sich fünf sehr gut vermietbare Wohneinheiten und das Dachgeschoß ist ausbaubar.

Ein besonderes Highlight ist der wunderbare Eigengarten im Zentrum von Tamsweg.

Parkplätze vorhanden!

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere

Funktion als Doppelmakler.