

Sehr schönes und gut gelegenes Baugrundstück in Traiskirchen



2024-06-27 12.57.18

Objektnummer: O2100162787
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2514 Traiskirchen |
| Gesamtfläche: | 1.597,00 m ² |
| Kaufpreis: | 859.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr schönes und gutgelegenes Baugrundstück in Traiskirchen.
Das Grundstück verfügt über 1597 m² Fläche im Format von ca. 30 m x 53 m
Das Grundstück ist unaufgeschlossen.

Bauklasse I
Offene Bauweise
30 % kann das Grundstück bebaut werden
2 Parkplätze werden pro Wohneinheit vorgeschrieben
Es können 4 Einfamilienhäuser errichtet werden

Kaufpreis 859.000,-- Euro Verhandlungsbasis

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsverfasser - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.