

## Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Komplettküche



K800\_DSC\_0008

**Objektnummer: O2100162775**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 46
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,33 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	63,33 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,13 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 26,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	882,03 €
Kaltmiete (netto)	446,37 €
Kaltmiete	882,03 €
Betriebskosten:	203,20 €
Heizkosten:	68,38 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

0,00 EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen f  
Verfügung.

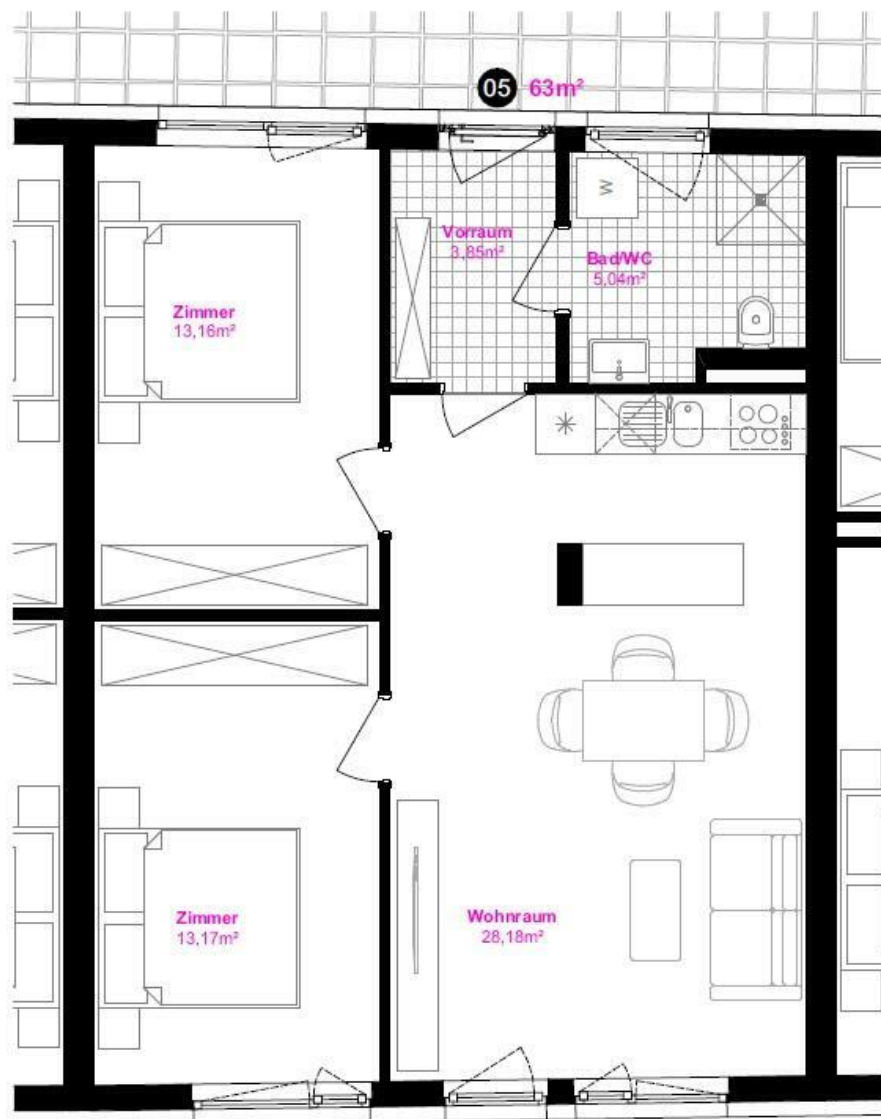


gstermin zur





Erdgeschoss



## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser ansprechenden 3-Zimmer-Wohnung, eingebettet in ein modernes Mehrfamilienhaus, das 2015 neu erbaut wurde.

Die Wohnung präsentiert sich mit einem einladenden Wohnzimmer samt integrierter Küchenzeile, zwei weiteren vielseitig nutzbaren Zimmern, einem Badezimmer mit WC und einem praktischen Vorraum.

Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Für Ihre Bequemlichkeit besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu mieten – für nur EUR 80,00 pro Monat inklusive MwSt.

Bitte beachten Sie, dass der künftige Mieter verpflichtet ist, seinen Hauptwohnsitz in dieser Wohnung anzumelden.

Sind Sie interessiert?

Zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren. Gerne schicken wir Ihnen ein Video der Wohnung, damit Sie einen ersten Eindruck gewinnen können.