

**MIETE INKLUSIVE BK UND HEIZKOSTEN! RUHIGE LAGE!**



**Objektnummer: 1352**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	79,76 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	86,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.016,50 €
Kaltmiete (netto)	1.016,50 €
Kaltmiete	1.016,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

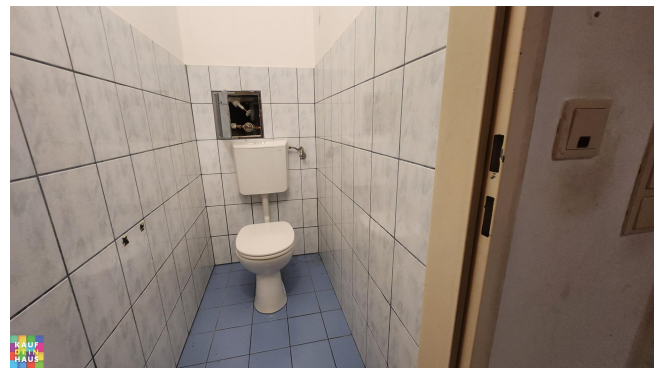


**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG INKL. HEIZKOSTEN!

2 MONATE MIETFREI FÜR DIE SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.725m  
Apotheke <1.425m  
Klinik <2.425m  
Krankenhaus <2.650m

### Kinder & Schulen

Schule <1.025m  
Kindergarten <1.475m  
Universität <2.775m  
Höhere Schule <1.550m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.225m  
Bäckerei <1.400m  
Einkaufszentrum <1.750m

### Sonstige

Bank <1.400m  
Geldautomat <1.425m  
Polizei <600m  
Post <1.400m

### Verkehr

Bus <150m  
Bahnhof <725m  
Autobahnanschluss <1.225m  
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap