

MIETE INKLUSIVE BK UND HEIZKOSTEN! RUHIGE LAGE!



Objektnummer: 1352

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	79,76 m ²
Nutzfläche:	86,66 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.016,50 €
Kaltmiete (netto)	1.016,50 €
Kaltmiete	1.016,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG INKL. HEIZKOSTEN!

2 MONATE MIETFREI FÜR DIE SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m
Apotheke <1.425m
Klinik <2.425m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <1.475m
Universität <2.775m
Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.425m
Polizei <600m
Post <1.400m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap