

PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI!



Objektnummer: 1356

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstraße 1a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Wohnfläche:	49,10 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	429,62 €
Kaltmiete (netto)	276,03 €
Kaltmiete	390,57 €
Betriebskosten:	114,54 €
USt.:	39,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

BASTLERHIT - 2 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <600m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <125m

Universität <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <3.600m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <675m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap