

## Individuell gestaltbare Büroflächen in Völs!



Außenansicht - Aflingerstraße 2, Völs

**Objektnummer: 0017000202**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6176 Völs
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 92,30 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



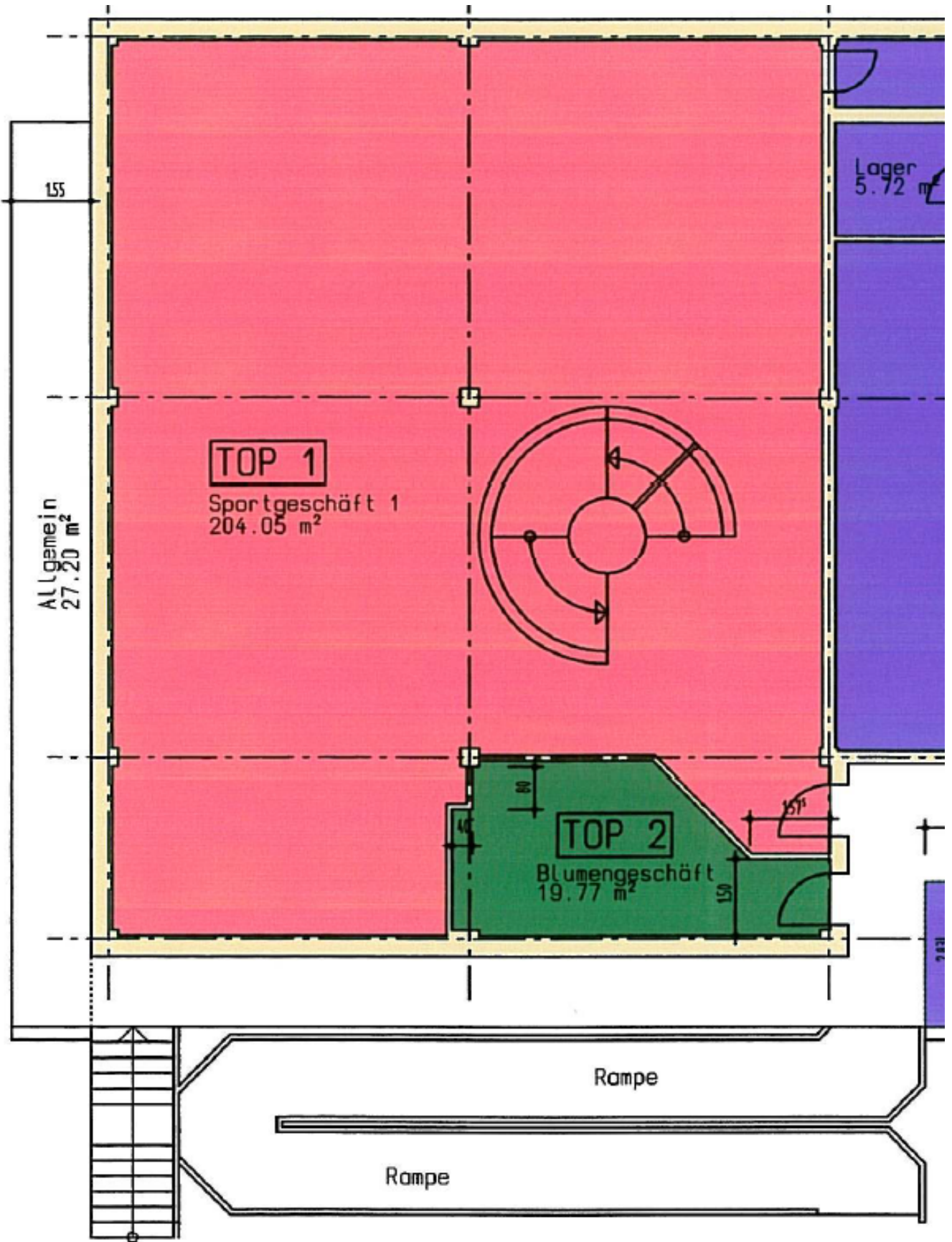
### **Sigrid Kober**

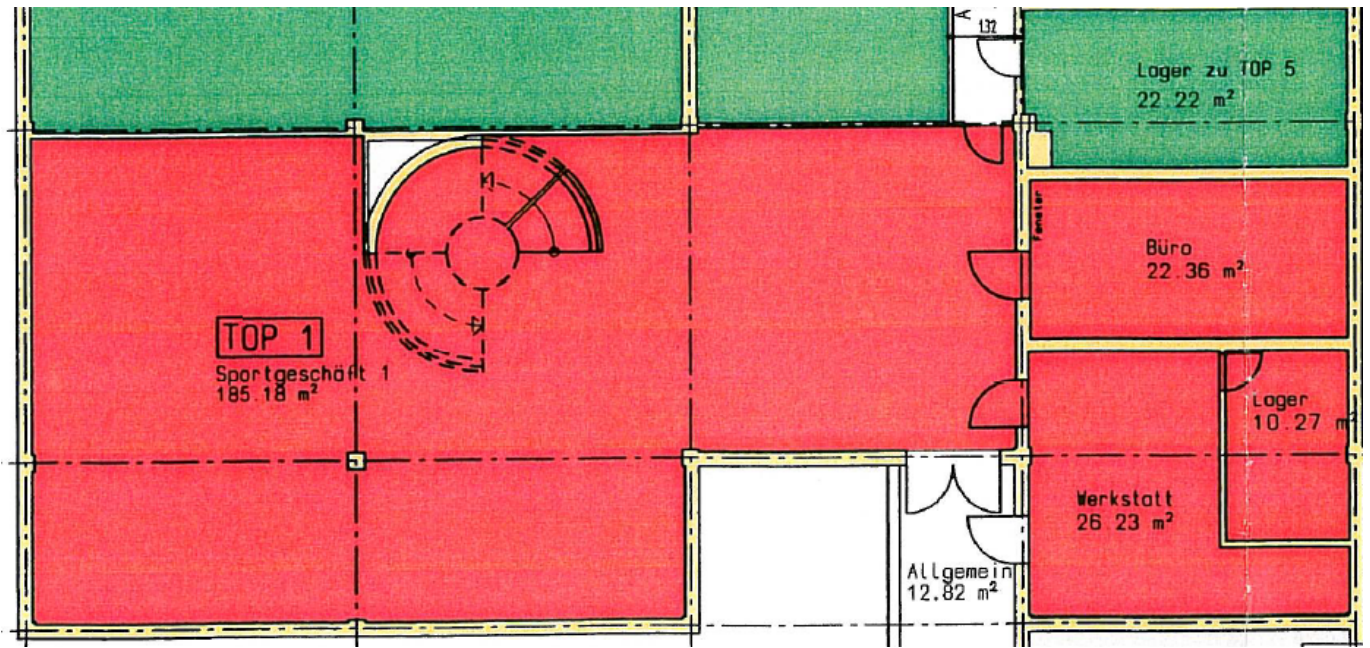
Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

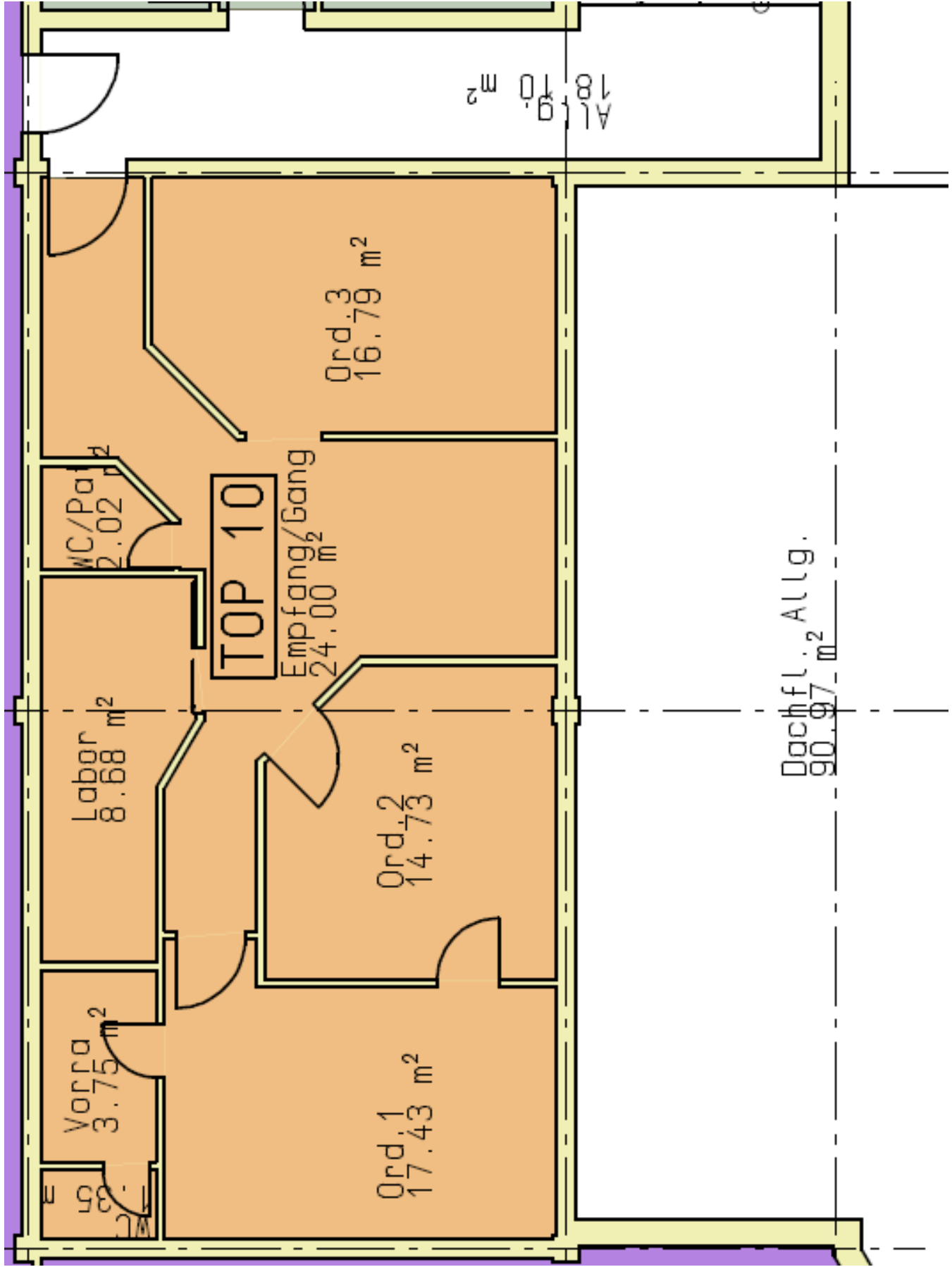
T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Individuell mitgestalten:

Büro- und Geschäftsflächen nach Ihren Wünschen gestalten.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre neuen Büroflächen ganz nach Ihren unternehmerischen Bedürfnissen zu gestalten! In der Aflingerstraße 2 in Völs, im Bezirk Innsbruck-Land, stehen Ihnen Nutzflächen von ca. 100 bis 800 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die Sie nach Ihren Vorstellungen anpassen können. Ob Raumaufteilung, Ausstattung oder besondere Anforderungen – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Arbeitsumgebung optimal auf Ihr Unternehmen abzustimmen.

Der Mietzins wird entsprechend Ihrer Umbauwünsche festgelegt, sodass Sie volle Transparenz und Flexibilität genießen. Zusätzlich können Freiabstellplätze nach Bedarf angemietet werden.

Eckdaten:

- **Nutzflächen:** ab ca. 100 – 800 m<sup>2</sup>
- **Lage:** Völs, Aflingerstraße 2
- **Mietzins:** Nach Ihren Umbauwünschen
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Mietbeginn & Mietdauer:** Nach Vereinbarung

**Gestalten Sie Ihre zukünftigen Geschäftsräume genau so, wie Sie sie brauchen – individuell, flexibel und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**