

Gartenparadies in bevorzugter Lage



Titelbild

Objektnummer: 0004004650

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	1.198,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	21,48 m ²
Heizwärmebedarf:	E 157,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

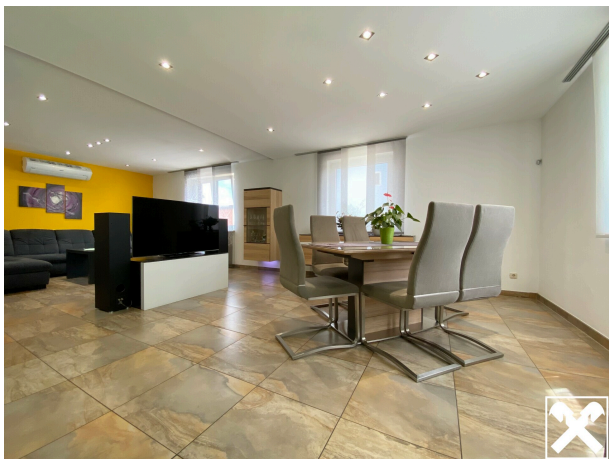
T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur













Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnsiedlung gelegen befindet sich dieses Wohnhaus mit prachtvollem Garten, welcher sich über zwei Grundstücke erstreckt.

Das ursprünglich 1952 in Massivbauweise errichtete Haus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert sowie renoviert. Im Erdgeschoß bildet der große, von Licht durchflutete, klimatisierte Wohn-Essbereich samt eigener Kochinsel den Mittelpunkt des Hauses.

Das Obergeschoß verfügt über drei Zimmer: ein Elternschlafzimmer mit Klimaanlage sowie zwei Kinderzimmer mit Blickrichtung Westen. Das große Highlight dieser Liegenschaft ist der liebevoll angelegte Garten mit kleiner Feuerstelle, einem Gewächshaus sowie dem Pizzaofen mit Sitzbereich direkt unter einem Baum.

Weiters bietet Ihnen dieses Immobilienangebot ein großzügiges Nebengebäude mit eigener Werkstatt. Im Zentrum von Marchtrenk finden Sie alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Nahversorger, Banken, Arzt und Apotheke sowie Schulen sind allesamt in wenigen Minuten erreicht. Nicht barrierefrei.