

Attraktive Gewerbeliegenschaft in Grödig



Gebäudeansicht

Objektnummer: 0003002454

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	ca. 1930,1950
Nutzfläche:	935,00 m ²
Gesamtfläche:	2.317,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 142,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Riesner

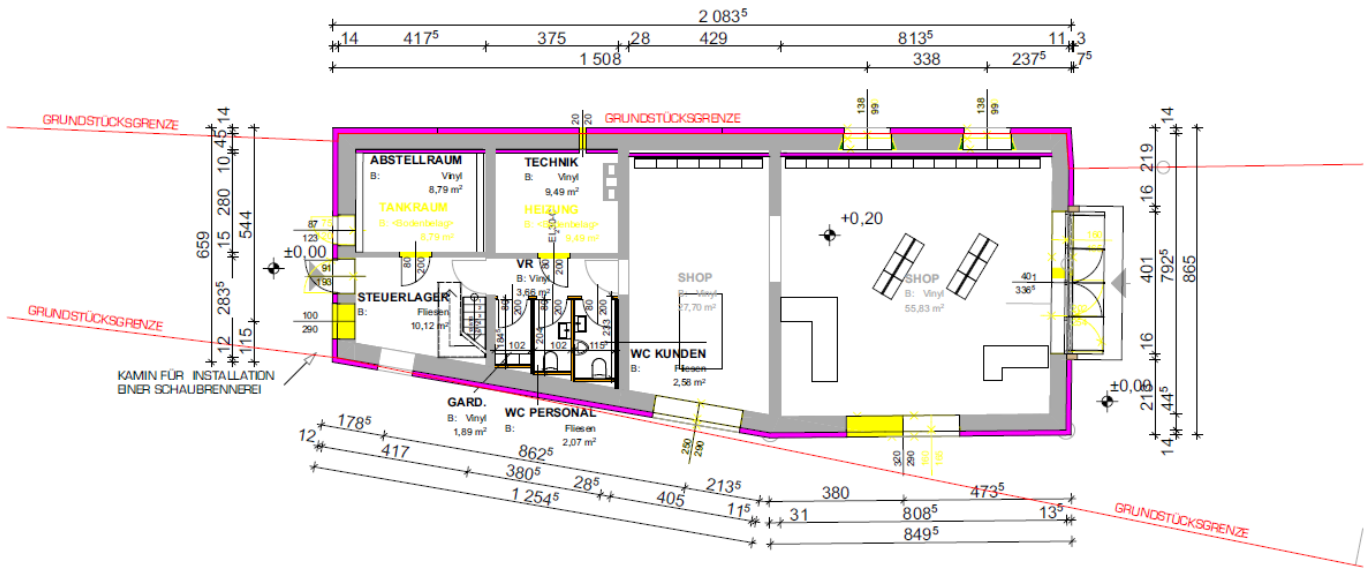
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72261

H +43 664 8351959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



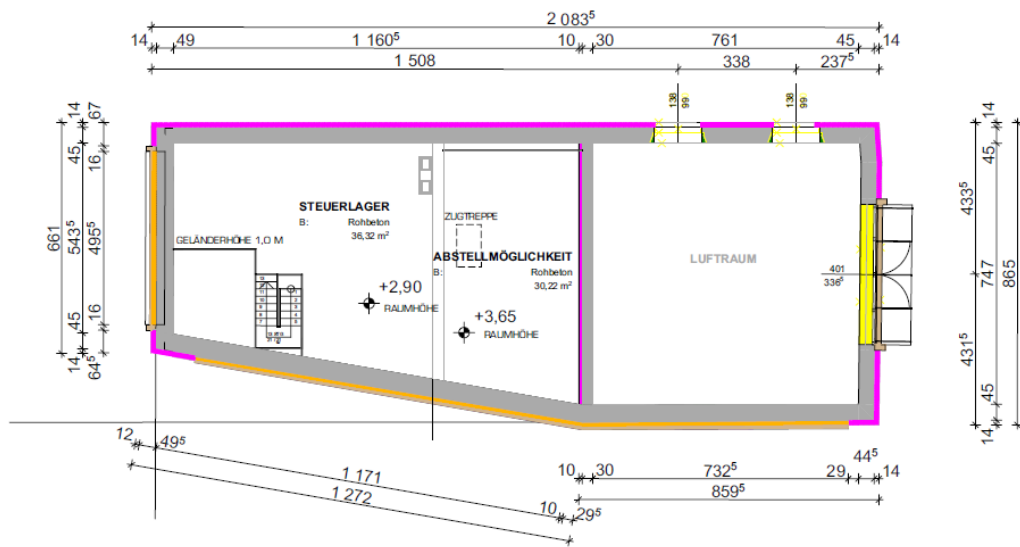


- LEGENDE:
- STAHLBETON
 - BESTAND
 - HOLZ
 - MAUERWERK
 - ABBRUCH

MST. ING. JOHANNES FRANK
 HÜTZENSTRASSE 2 - 5082 GRÖDING - TEL. 0660 / 54 990 33 - office@baumeister-frank.at



EINREICHFL
BAUVORHABEN: AUSBAU ENZIANBRENNEREI
PLANINHALT: Grundriss EG
MASSTAB: 1:100 DATUM: 19.04.2018



LEGENDE:
■ STAHLBETON ■ BESTAND
■ HOLZ ■ MAUERWERK ■ ABBRUCH

BMST. ING. JOHANNES FRANK
 SCHÜTZENSTRASSE 2 - 5082 GRÖDIG - TEL. 0660 / 54 990 33 - office@baumeister-frank.at

BAUMEISTER
 Ing. Johannes Frank

EINREICHPL.

BAUVORHABEN:
AUSBAU ENZIANBRENNEREI

PLANINHALT: **Grundriss 1. OG**

MASSTAB: **1:100**

DATUM: **19.04.2018**

Zweigstelle Oberndorf bei Salzburg
 5110 Oberndorf, Salzburger Straße 6F
 Tel.: 06272-20489
 obernorf@vermessung.scharner.at

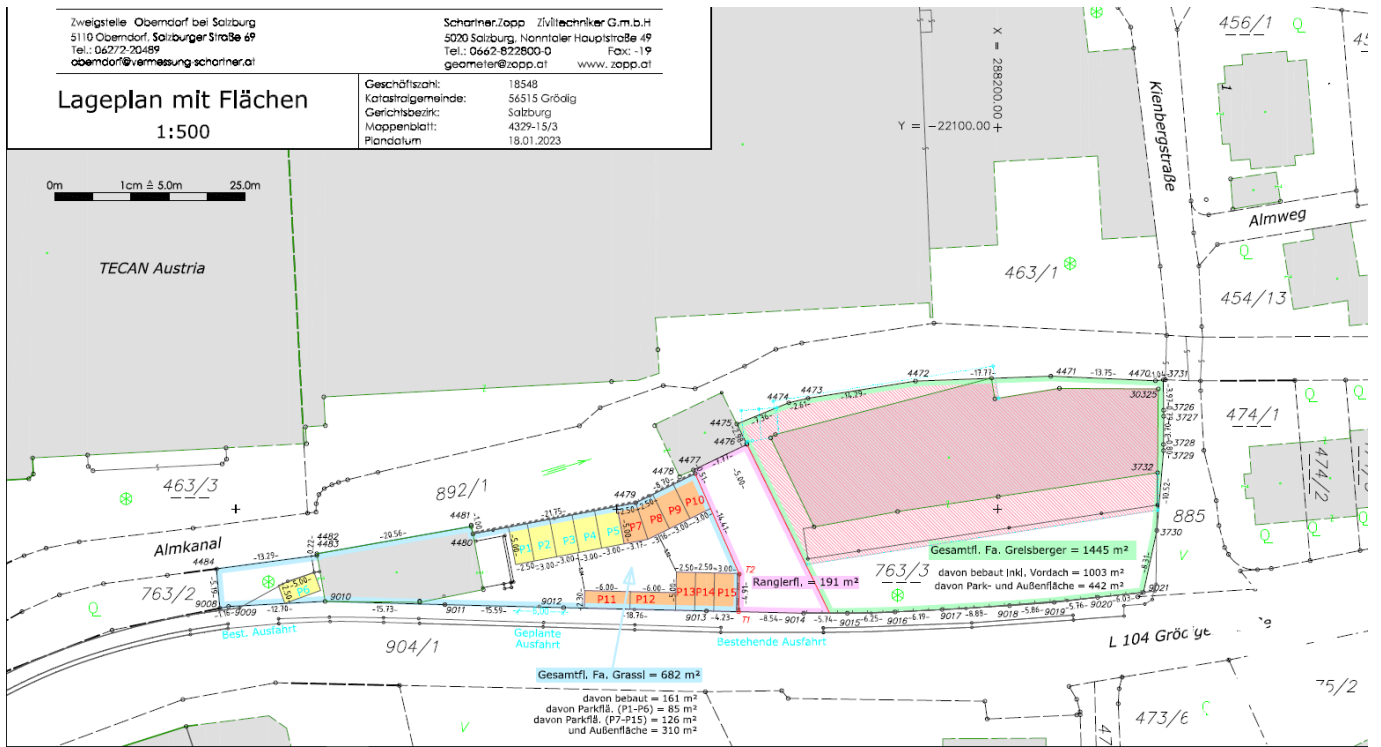
Scharner/Zopp Ziviltechniker G.m.b.H
 5020 Salzburg, Nonntaler Hauptstraße 4F
 Tel.: 0662-822800-0 Fax: -19
 geometer@zopp.at www.zopp.at

Lageplan mit Flächen
 1:500

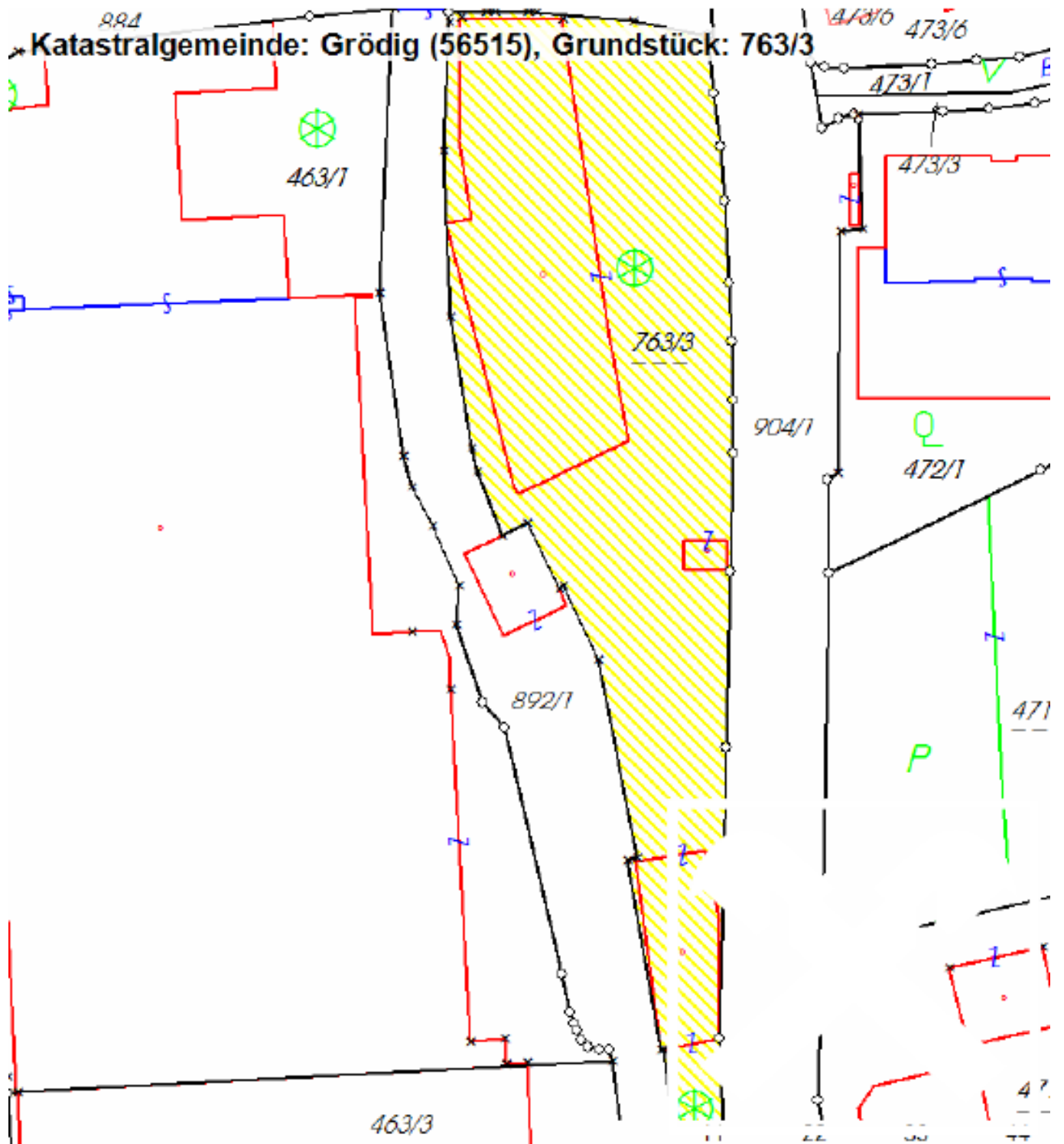
Geschäftszahl: 18548
 Katastralgemeinde: 56515 Grödig
 Gerichtsbezirk: Salzburg
 Mappenblatt: 4329-15/3
 Plandatum: 18.01.2023

0m 1cm ≙ 5,0m 25,0m

TECAN Austria



Katastralgemeinde: Grödig (56515), Grundstück: 763/3



Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.370 m² befinden sich zwei voneinander getrennte Gebäude, die beide vermietet sind.

Die Gebäude werden als Büros mit Lagerflächen genutzt.

Das weitläufige Grundstück bietet ausreichend Parkmöglichkeiten.

Gebäude 1:

Ca. 186 m² Nutzfläche, befristet vermietet bis 30.06.2025.

Gebäude 2:

Ca. 749 m² Nutzfläche, befristet vermietet bis 31.12.2027.

Diese Gewerbeliegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, in eine bestens situierte und vielseitig nutzbare Immobilie in der Nähe von Salzburg zu investieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

Ordnungsgemäß dürfen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler hinweisen.