

**GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum St. Peter- im
1.OG-Nähe TU Inffeld / Schulzentrum St. Peter**



Küchen-Essbereich

Objektnummer: O2100162769

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Gesamtfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	461,05 €
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	461,05 €
Betriebskosten:	85,50 €
Heizkosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter





Objektbeschreibung

Vorraum, Wohn-Schlafraum mit möblierter Küchenzeile, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.