

**GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum St. Peter- im  
1.OG-Nähe TU Inffeld / Schulzentrum St. Peter**



Küchen-Essbereich

**Objektnummer: O2100162769**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 107,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,15
<b>Gesamtmiete</b>	488,55 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	315,00 €
<b>Kaltmiete</b>	488,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	85,50 €
<b>Heizkosten:</b>	40,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gabi Brandstätter**





## Objektbeschreibung

Vorraum, Wohn-Schlafraum mit möblierter Küchenzeile, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.