

## Sehr gut sichtbare Geschäftsfläche in Zentrumslage von Kirchberg zu verkaufen



Wohn- und Geschäftshaus - Südansicht

**Objektnummer: 1613\_8041**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6365 Kirchberg in Tirol
<b>Nutzfläche:</b>	497,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	497,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,69
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Ferienort Kirchberg in Tirol, mitten in der Sportregion Brixental und nur 6 Kilometer von der weltberühmten Stadt Kitzbühel entfernt, gelangt diese Geschäftsfläche mit ca. 497m<sup>2</sup> Nutzfläche zum Verkauf. Direkt im Dorfzentrum an der L 203 gelegen, ist die jahrelang als erfolgreiches Sportgeschäft (mit direkt angeschlossenen Skiverleih) betriebene Fläche, sehr gut sichtbar und erfreut großer Bekanntheit. Überzeugen Sie sich selbst und fordern Sie für nähere Informationen zur Immobilie ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 123.0  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf D  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 1.69  
Energieeffizienz:  
Klasse Faktor G C  
Gesamte Energieeffizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>