

## Idyllischer Baugrund beim Plattensee (Balatongyörök)



**Objektnummer: 18696**

**Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zsölleháti köz
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8313 Balatongyörök
Kaufpreis:	72.000,00 €
Infos zu Preis:	

Vermögenserwerbsteuer: 4 % bzw. 0 % (wenn innerhalb 4 Jahre gebaut wird).

## Ihr Ansprechpartner

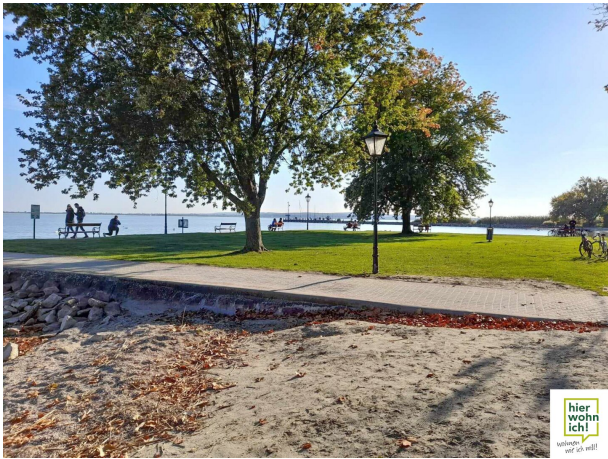


### **Wolfram Wassermann**

hierwohnicH Immobilien GmbH  
Wollzeile 17/22  
1010 Wien

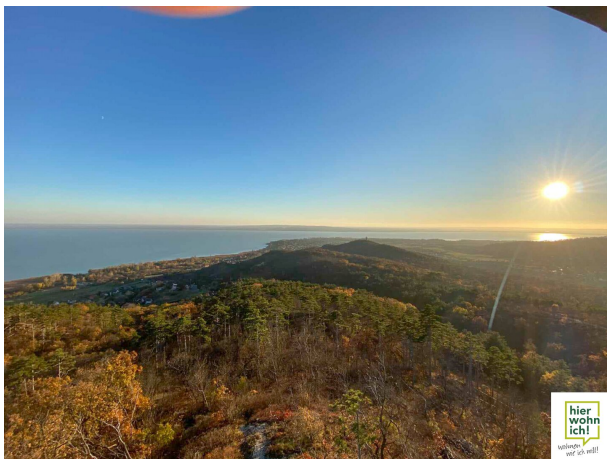
T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!



hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!

## Objektbeschreibung

### Ihr Traumgrundstück in Balatongyörök wartet auf Sie!

Willkommen in **Balatongyörök**, einer der **schönsten Gemeinden Ungarns**. Balatongyörök ist ein malerisches Dorf im Komitat Zala in Ungarn, gelegen am Nordwestufer des berühmten Plattensees (Balaton). Es ist bekannt für seine **atemberaubende Landschaft** und die ruhige, entspannte Atmosphäre, die es zu einem beliebten Ziel für Urlauber und Naturliebhaber macht.

Balatongyörök bietet aber auch einen **Golfplatz, Geschäften und tollen Infrastruktur**. Das berühmte **Kurbad Heviz** sowie die **Kulturhauptstadt Keszthely** am Balaton liegen in unmittelbarer Nähe und sind in nur 10 Minuten zu erreichen. Der **Plattensee ist in 5 Minuten** mit dem Auto erreichbar. Hier gibt es nun einen **traumhaften Baugrund** zu erwerben.

Das großzügige Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen und **sehr gepflegten Umgebung** zu errichten. Es sind bereits zwei kleine **Mandelbäume**, zwei kleinere **Apfelbäume** und ein **Pflaumenbaum** auf dem Grundstück vorhanden, ideal für Selbstversorger.

Die Bebaubarkeit beträgt 25 % bei 4,5 m Gebäudehöhe.

Ein Wasseranschluss ist bereits am Grundstück vorhanden, weitere Anschlüsse (Strom, Gas, Kanal, Internet) liegen in der Straße direkt vor dem Grundstück.

Alle Informationen im Exposé basieren auf Angaben des Verkäufers und wir haben diese nicht selbst überprüft.

**Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:**

hierwohnic Immobilien GmbH

**Ansprechpartner:**

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnic.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

