

## Wohnhaus mit 2 Wohnungen



Küche WG 2

**Objektnummer: 0015000806**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9640 Kötschach
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	172,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Johann Goldberger

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

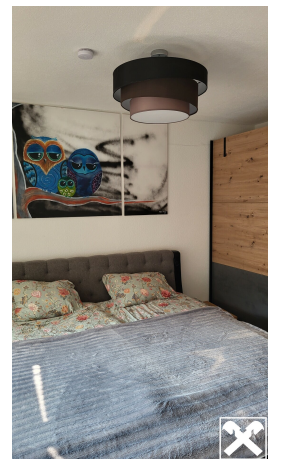
T +43476281013  
H +43 4715 8183 36423

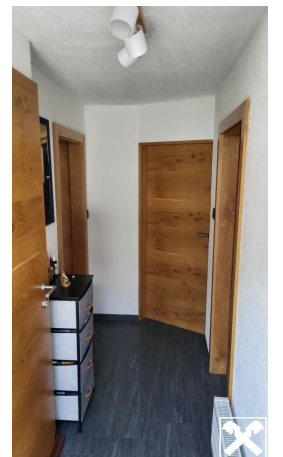
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



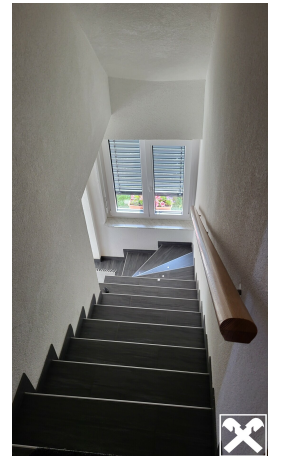
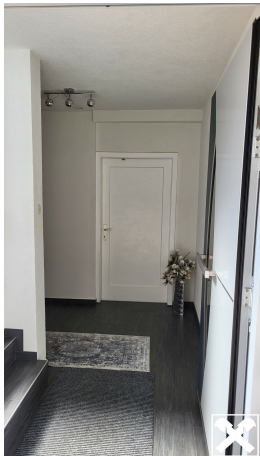






















## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde Mitte 1960 in Massivbauweise errichtet und besteht aus:

Kellergeschoß

Erdgeschoß

Obergeschoß (1. Stock) - Wohnung 1 komplett saniert

Obergeschoß (2. Stock) - Wohnung 2 komplett saniert

Das Erdgeschoß ist nicht saniert. Es könnte hervorragend für eine weitere Wohnung, als Abstellräumlichkeiten oder als Geschäftslokal genutzt werden. Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung.