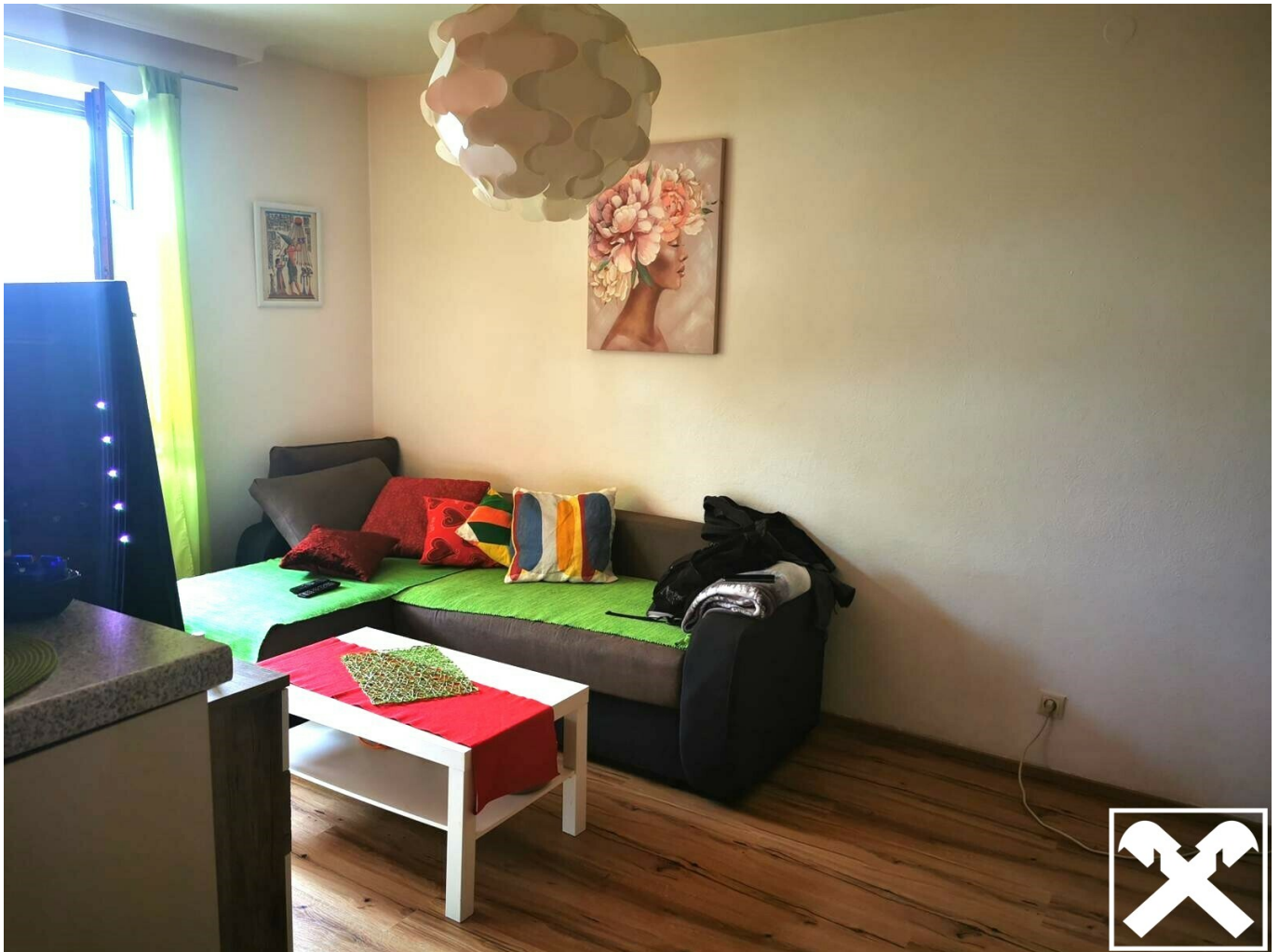


Charmante Garconniere in zentraler Lage in Aldrans - Ideal für Stadt- und Naturliebhaber



Wohnbereich

Objektnummer: 0008000472

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	31,50 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	98,00 €

Ihr Ansprechpartner

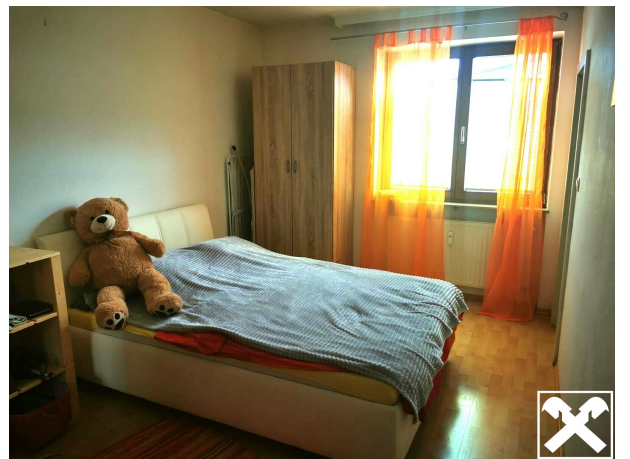
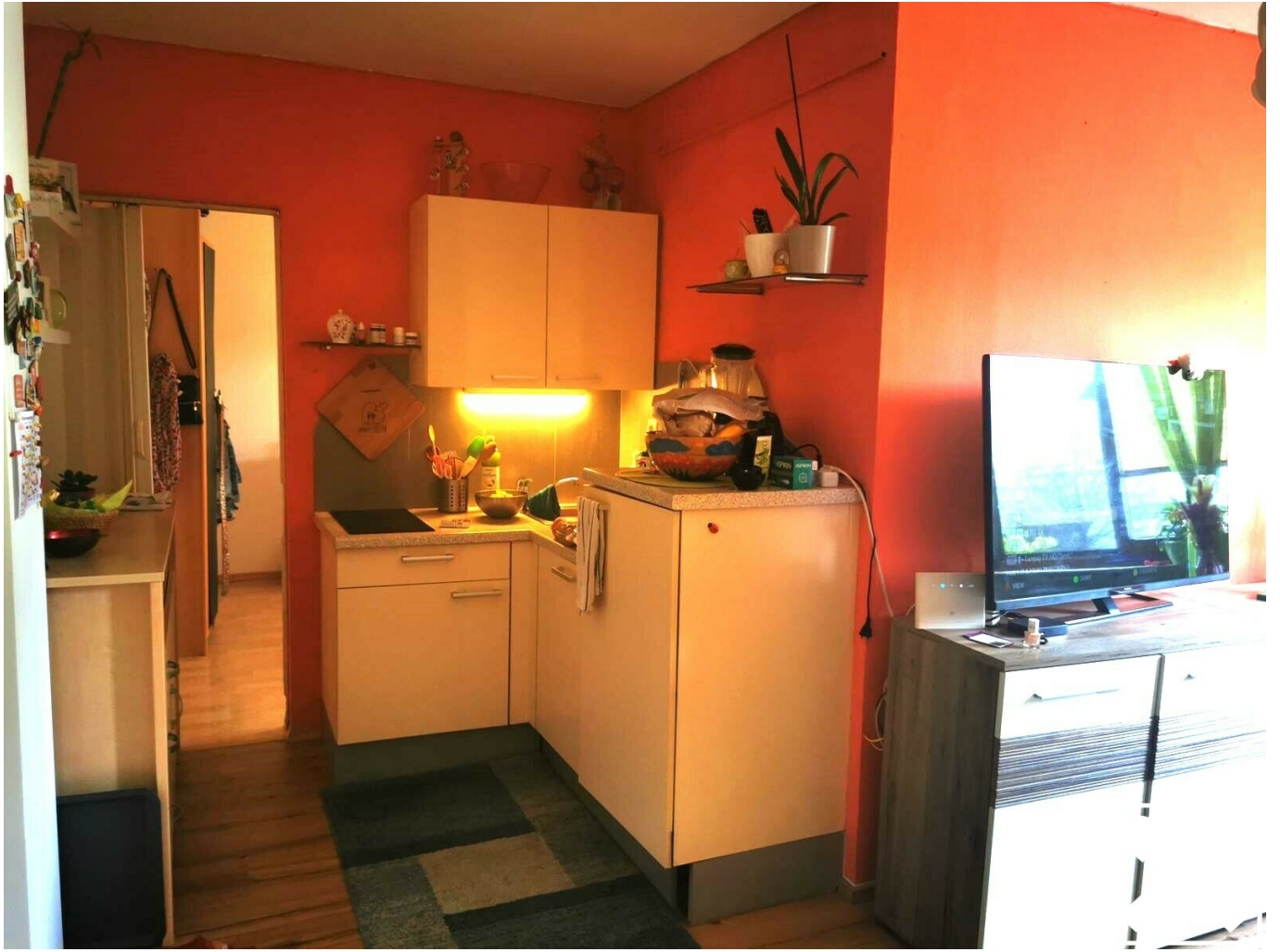


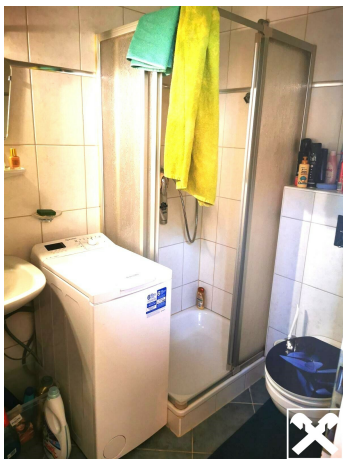
Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

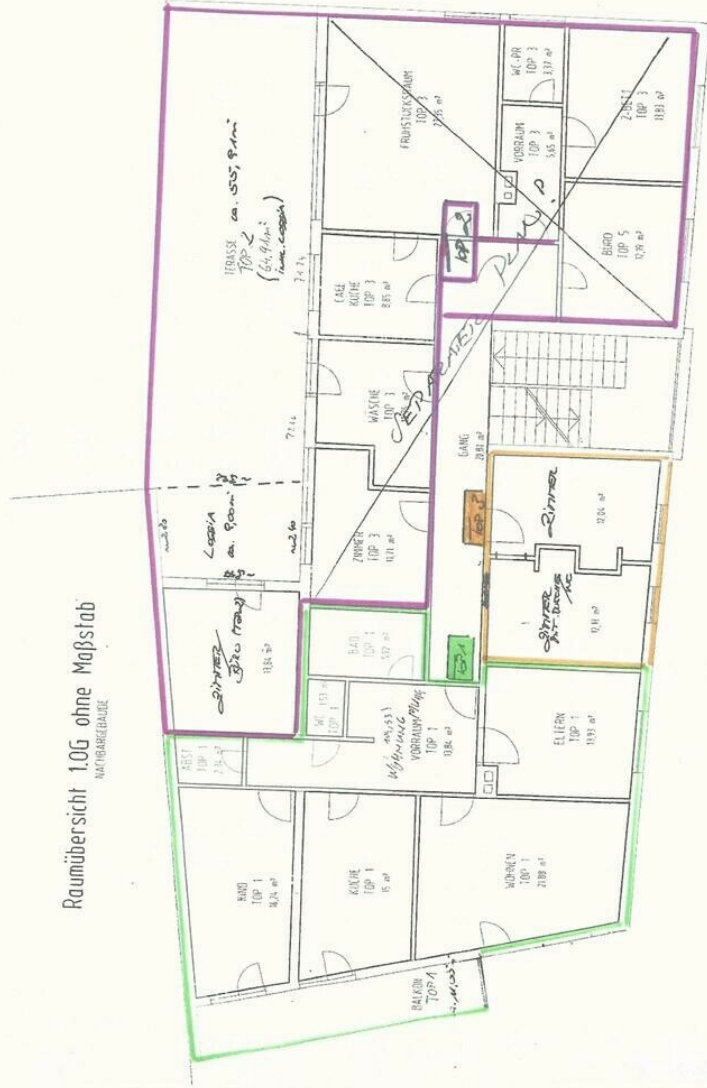
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Raumübersicht 1.OG ohne Maßstab

NACHBEREICHUNG



Objektbeschreibung

Charmante 32m² Wohnung im Zentrum von Aldrans zu verkaufen

Adresse:

Dorf 3, Aldrans

Wir freuen uns, Ihnen diese **attraktive 32m² große Wohnung** im Herzen von Aldrans anbieten zu können. Aldrans liegt direkt angrenzend an Innsbruck und gehört zu den **beliebtesten Wohngegenden der Region**. Hier finden Sie eine ideale Kombination aus **ruhiger, ländlicher Atmosphäre** und der Nähe zur pulsierenden Stadt Innsbruck.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Aldrans, wodurch **alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar** sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem ist die **Verkehrsanbindung nach Innsbruck ausgezeichnet** – sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet eine einladende und gut durchdachte Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit integrierter Küche schafft eine gemütliche Atmosphäre. Ein ruhiges Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer runden das Angebot ab. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, das Ihnen weiteren Stauraum bietet.

Verfügbarkeit:

Derzeit ist die Wohnung noch von Mietern bewohnt, die jedoch zum **01.09.2024 ausziehen** werden. Ab diesem Zeitpunkt ist die Wohnung umgehend verfügbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Singles, Paare oder als attraktive Investitionsmöglichkeit**. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.