

**Im Paket! Pizzeria + 6 Anlegerwohnungen + großzügige  
Wohnung + Anlegerwohnung + kleines Haus + Garten!**



Schankbereich

**Objektnummer: 0005003565**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,54
<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

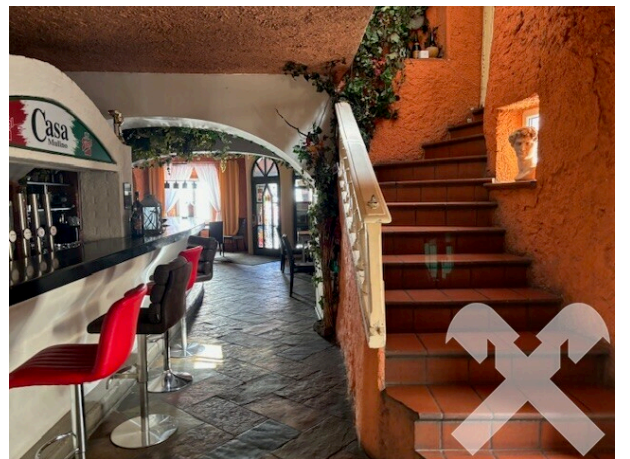


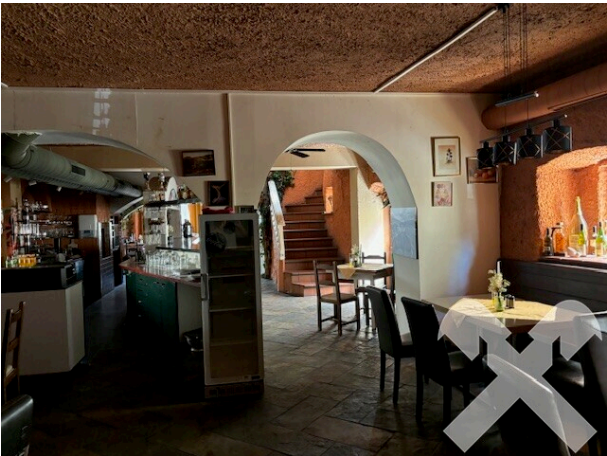
**Gerhard Samer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H 0664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Machen Sie sich selbständig und werden Sie Ihr eigener Chef!

Gut eingeführte Pizzeria

(ca. 262 m<sup>2</sup> + Lager ca. 53,36 m<sup>2</sup>)

und 6 Wohnungen (ca. 248,11m<sup>2</sup>)

mitten am Hauptplatz in Hartberg zu erwerben!

Das Lokal ist voll eingerichtet( wegen Pensionierung geschlossen) und sofort zu eröffnen!

Im Gesamtpaket sind weiters eine großzügige Gartenwohnung (ca. 250 m<sup>2</sup>) + Anlegerwohnung (ca. 120 m<sup>2</sup>) + kleines Haus + Garten + Garage enthalten!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen -

wir freuen uns auf Ihre Anfrage!