

**Optimales, sicheres Sachwertinvestment für Generationen! Die einmalige Lage am Hauptplatz rechtfertigt jede Investition!**



Geschäfts- u. Mietshaus mit Innenhof

**Objektnummer: 0005003563**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 167,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Kaufpreis:</b>	2.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Samer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Optimales sicheres Schachwertinvestment für Generationen!

Die einmalige Gelegenheit am Hauptplatz rechtfertigt jede Investition.

Im Paket werden zwei Geschäftsflächen (EG) mit Lager

(ca. 521,09 m<sup>2</sup>) und 9 Anlegerwohnungen (ca. 699,04 m<sup>2</sup>) angeboten.

Im Erdgeschoss befindet sich das beliebte Lokal "Quartier" und die Bücherei (Innenhof).

In den oberen Geschossen befinden sich 9 Anlegerwohnungen mit Kellerabteilen und Parkplätzen im Innenhof.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!