# Optimales, sicheres Sachwertinvestment für Generationen! Die einmalige Lage am Hauptplatz rechtfertigt jede Investiton!

Geschäfts- u. Mietshaus mit Innenhof

**Objektnummer: 0005003563**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8230 Hartberg |
| **Nutzfläche:** | 1.200,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 1.200,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | E 167,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,19 |
| **Kaufpreis:** | 2.100.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Gerhard Samer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grabner

QUARTIER
QUARTIER

QUARTIER

# Objektbeschreibung

Optimales sicheres Schachwertinvestment für Generationen!

Die einmalige Gelegenheit am Hauptplatz rechtfertigt jede Investition.

Im Paket werden zwei Geschäftsflächen (EG) mit Lager

(ca. 521,09 m²) und 9 Anlegerwohnungen (ca. 699,04 m²) angeboten.

Im Erdgeschoss befindet sich das beliebte Lokal "Quartier" und die Bücherei (Innenhof).

In den oberen Geschossen befinden sich 9 Anlegerwohnungen mit Kellerabteilen und Parkplätzen im Innenhof.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!