

**Sicheres Sachanlageninvestment für Generationen mitten
am Hauptplatz - seltene Gelegenheit!**



Stadthaus Hauptplatz 1 mit Springbrunnen

Objektnummer: 0005003560

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	1.300,00 m ²
Gesamtfläche:	1.300,00 m ²
Keller:	55,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

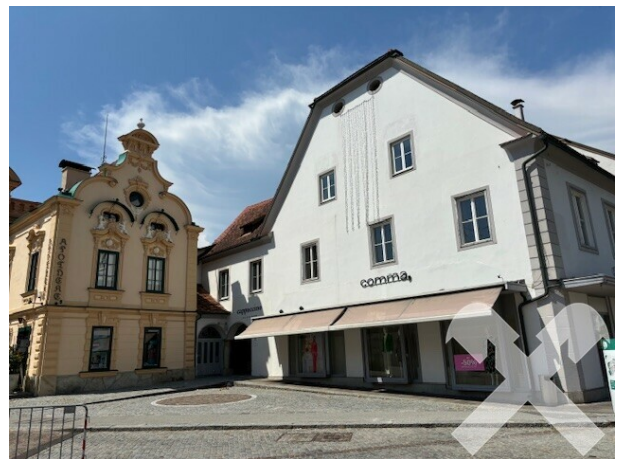


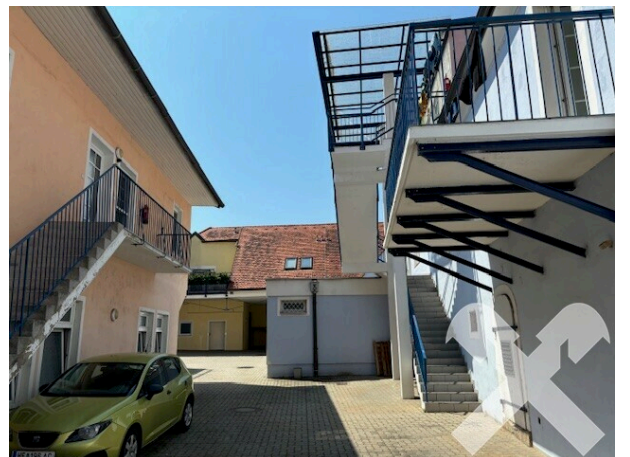
Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Optimales sicheres Sachwertinvestment für Generationen!

Die einmalige Lage mitten am Hauptplatz rechtfertigt jede Investition.

Im Paket werden zwei Geschäftsflächen (EG) mit Lager, Büro, Schneiderei (ca. 564,72 m²) und

7 Anlegerwohnungen (696,03 m²) die im Jahre 2000 umfassend saniert wurden, angeboten.

Zusätzlich gibt es oberhalb der Geschäftsflächen noch eine Wohnreserve (123 m² in Originalzustand).

Die Geschäftsräume (425,85 m² Verkaufsräume) im Erdgeschoss befinden sich in einem sehr guten Gesamtzustand.

Bei den Wohnungen sind Terrassen oder Balkone teilweise vorhanden.

Die Böden in den Wohnungen sind mit Parketten und Fliesen (Nassräume) belegt.

Dem Stadtbild zuliebe wurden einwandfrei, optisch älteren Dachziegel mit neuen durchmischte. Das Dach befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Im Innenhof stehen 6 Parkplätze sowie 4 Kellerabteile zu Verfügung.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!