# **Extravagante Gartenwohnung in Niederalm**



Ess-Wohnbereich

Objektnummer: 0003002484

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 5081 Anif ca. 2008

Teil

162,00 m<sup>2</sup>

60,00 m<sup>2</sup> 13,00 m<sup>2</sup>

B 43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,91

1.550.000,00 €

232,30 € 172,20 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Sylvia Riesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15



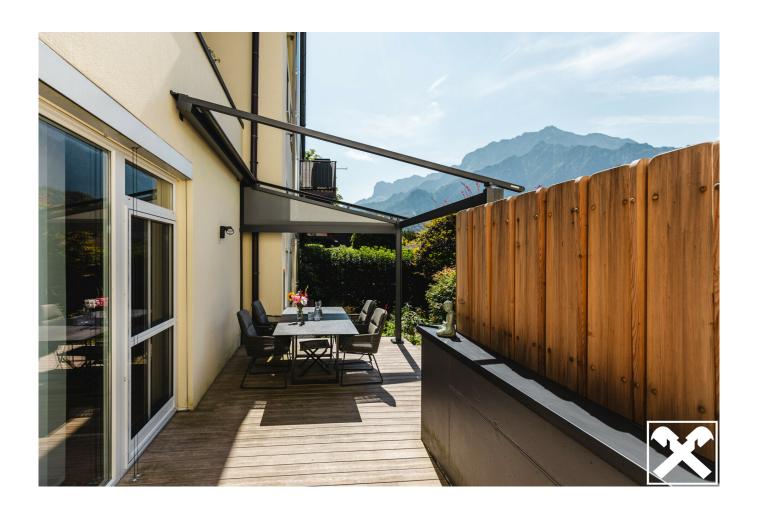


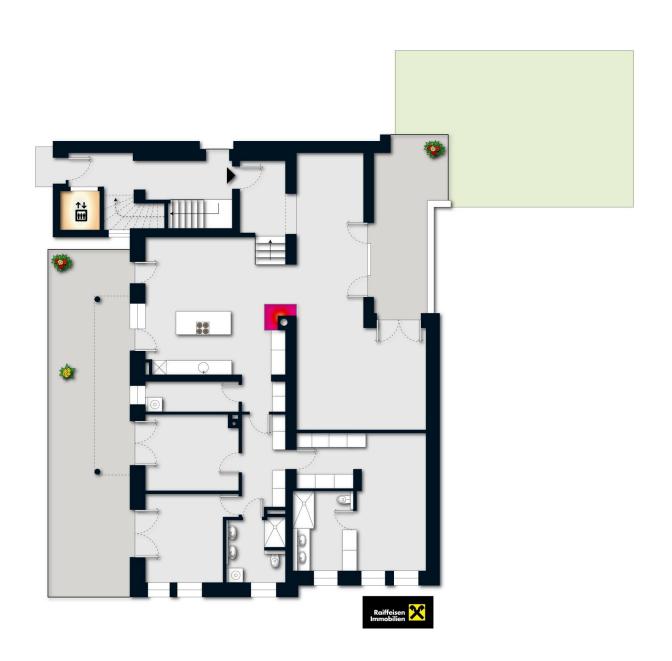












# **Objektbeschreibung**

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Terrassenwohnung, die durch ihre exklusive Ausstattung und den unvergesslichen Bergblick besticht.

Diese stilvolle Wohnung bietet Ihnen ein luxuriöses Wohnambiente in einer ruhigen und idyllischen Umgebung.

Genießen Sie den Luxus und die Ruhe - Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Wir weisen auf unsere Funktion als Doppelmakler hin.