

## Komplett sanierte Dachgeschosswohnung in Sonnenlage



Küche

**Objektnummer: 0003001811**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	1951
<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 157,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,69
<b>Gesamtmiete</b>	1.183,06 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	863,64 €
<b>Kaltmiete</b>	1.075,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	211,87 €

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

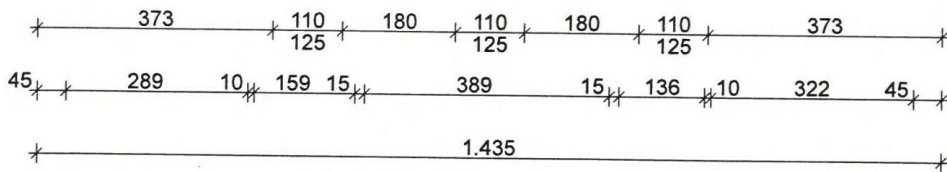
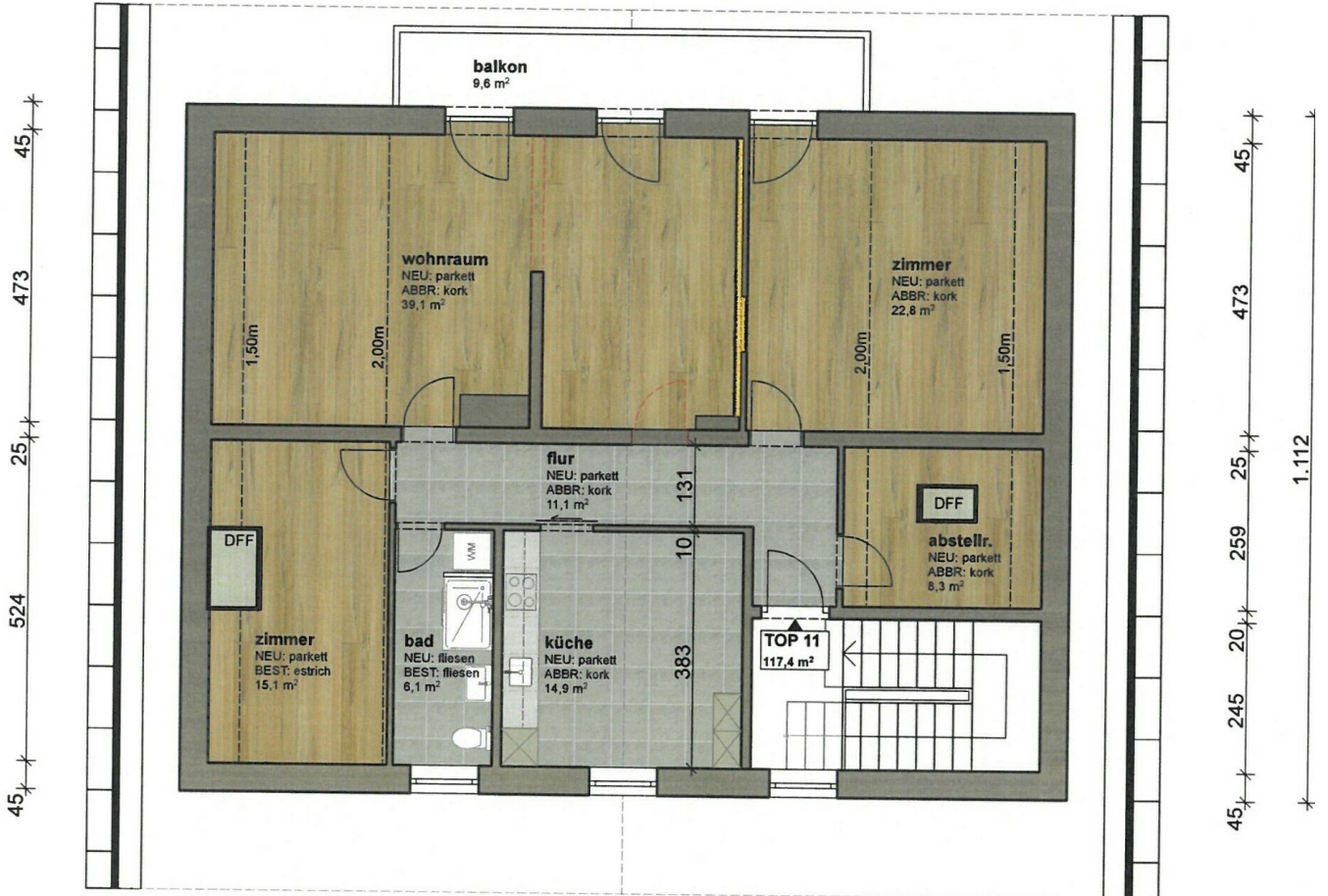
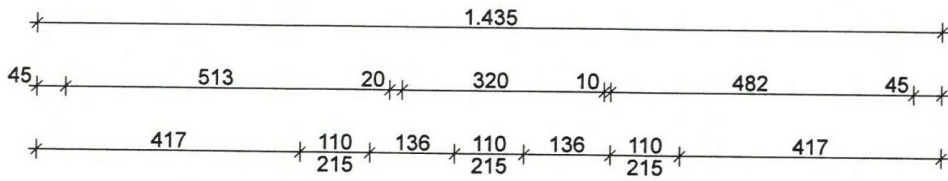
T +43 662 8886-14226 72218  
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung verfügt über einen nach Süden ausgerichteten Balkon und wurde kürzlich komplett mit neuen Türen, Fenstern, Fliesen, Küche und Außenjalousien nach Süden saniert. Genießen Sie das Wohnen mit hohem Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört eine Abstellfläche im Keller sowie eine Garage.

Wohnfläche ca. 116,55 m<sup>2</sup>, Balkon ca. 10 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer,

Küche (möbliert), Badezimmer/WC, Abstellraum, Balkon

Bezug ab sofort möglich.