

**Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in
ruhiger Innenhoflage – Graz, Lend, Top 21c_5
++Videorundgang++**



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100150299
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 70,35 m ² |
| Gesamtfläche: | 70,35 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 80,79 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,95 |
| Kaufpreis: | 199.900,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

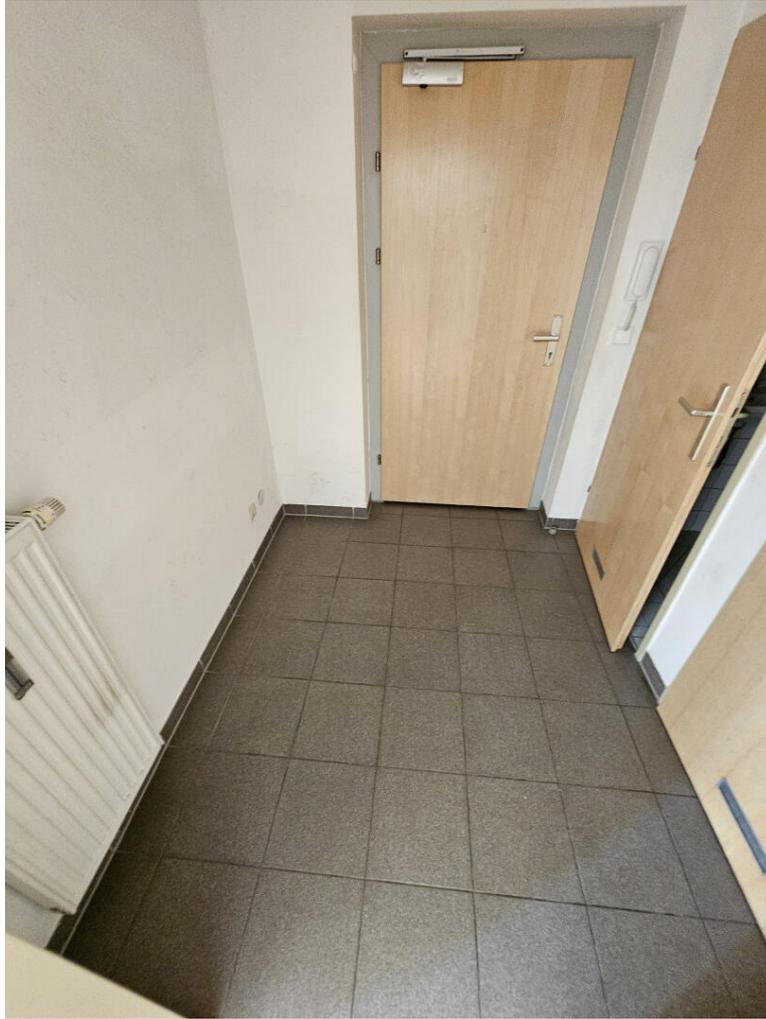
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.















Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage im Herzen des beliebten Grazer Stadtteils Lend erwartet Sie diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die ab sofort zum Verkauf steht. Mit ca. 11,07 m² großem Balkon, der in einen ruhigen Innenhof blickt, ist dies der perfekte Rückzugsort in der Stadt.

Raumaufteilung:

Die ca. 70 m² große Wohnung überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung und praktischen Details:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Separates WC mit Waschbecken
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon und einer Küchennische
- Zwei Schlafzimmer
- Abstellraum

Preis: 199.900 € zzgl. Ablöse Inventar

Diese Wohnung bietet Ihnen eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und ruhiger Rückzugsmöglichkeit. Die Lage im beliebten Bezirk Lend sorgt für ein lebendiges Umfeld mit Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – und gleichzeitig genießen Sie in Ihrem neuen Zuhause absolute Ruhe.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie begeistern!