

**ZENTRALE LAGE! Sanierte 2-Zimmer Altbau Wohnung
++Videorundgang++**



So könnte Ihre Wohnung aussehen!

Musterbild

Objektnummer: O2100162738

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,60 m ²
Gesamtfläche:	53,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	689,20 €
Kaltmiete (netto)	493,12 €
Kaltmiete	626,55 €
Betriebskosten:	133,43 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

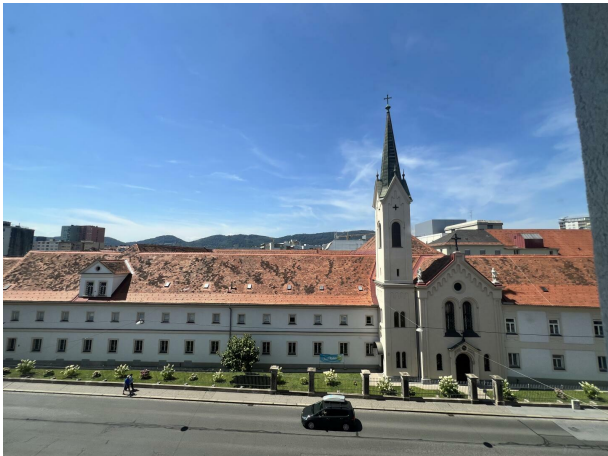
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

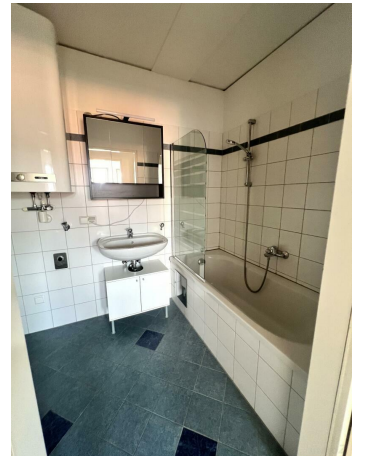
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



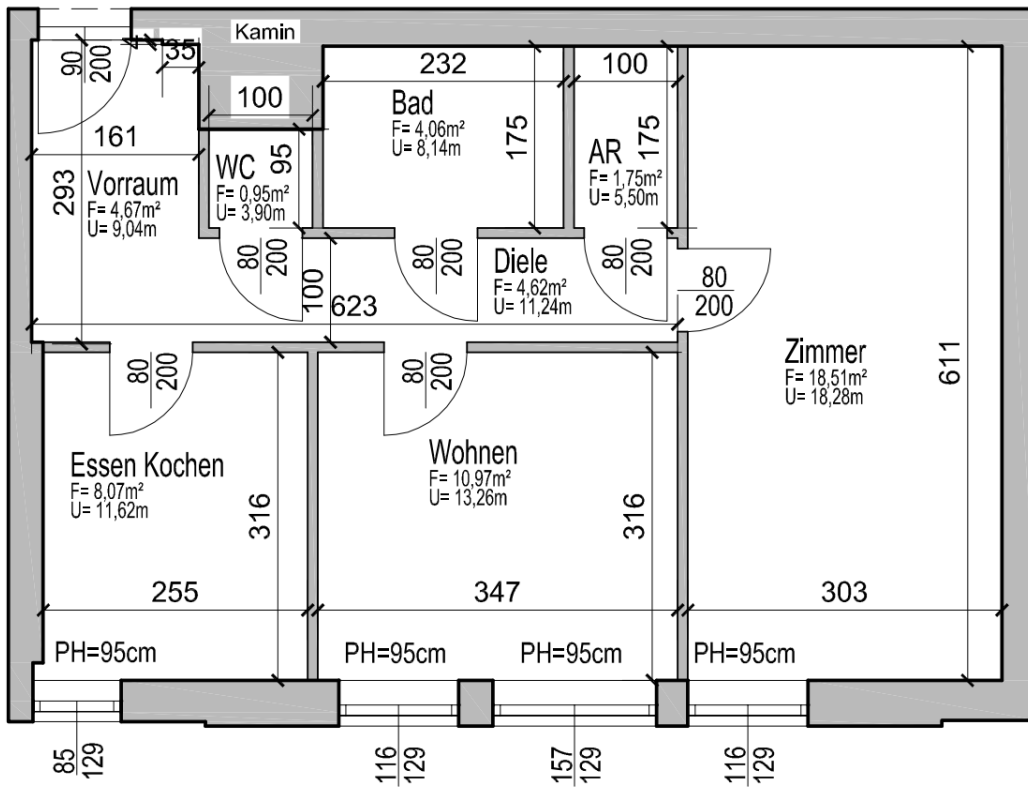








W 3.3
F=53.60m²



Objektbeschreibung

In zentraler Grazer Lage wird hier eine tolle 2-Zimmer Wohnung im 3. Liftstock zur Vermietung angeboten. Neben ihrer effizienten Aufteilung besticht diese Immobilie vor allem durch ihren Altbau-Charme, der im Rahmen umfassender Sanierungsarbeiten aufrechterhalten wurde.

Weiters gliedert sich diese Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche (vollständig möbliert)
- separates WC
- Bad (mit Wanne)
- Depot / Abstellraum
- Wohnzimmer
- 1 weiteres Zimmer

Dieser Wohnung ist natürlich auch ein Kellerabteil zugehörig.

Miete? => 732,20 € inkl. BK & Küchenmiete

Heizkosten? => ca. 1 €/m²

Befristung? => 3 Jahre

Kautiön? => 3 BMM

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.