

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia



Objektnummer: 961/34994

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	74,90 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	107,67 €
USt.:	13,75 €
Provisionsangabe:	

4.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



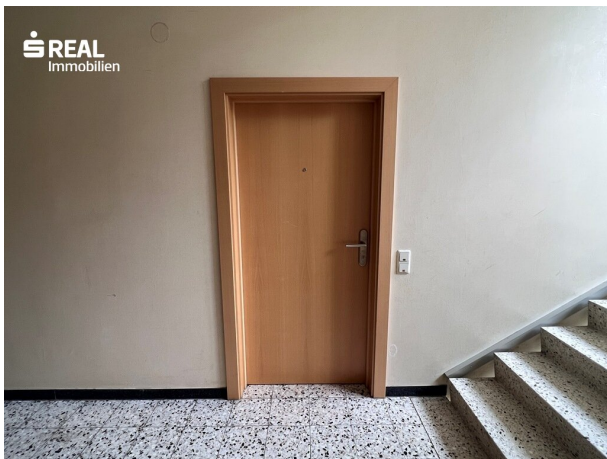
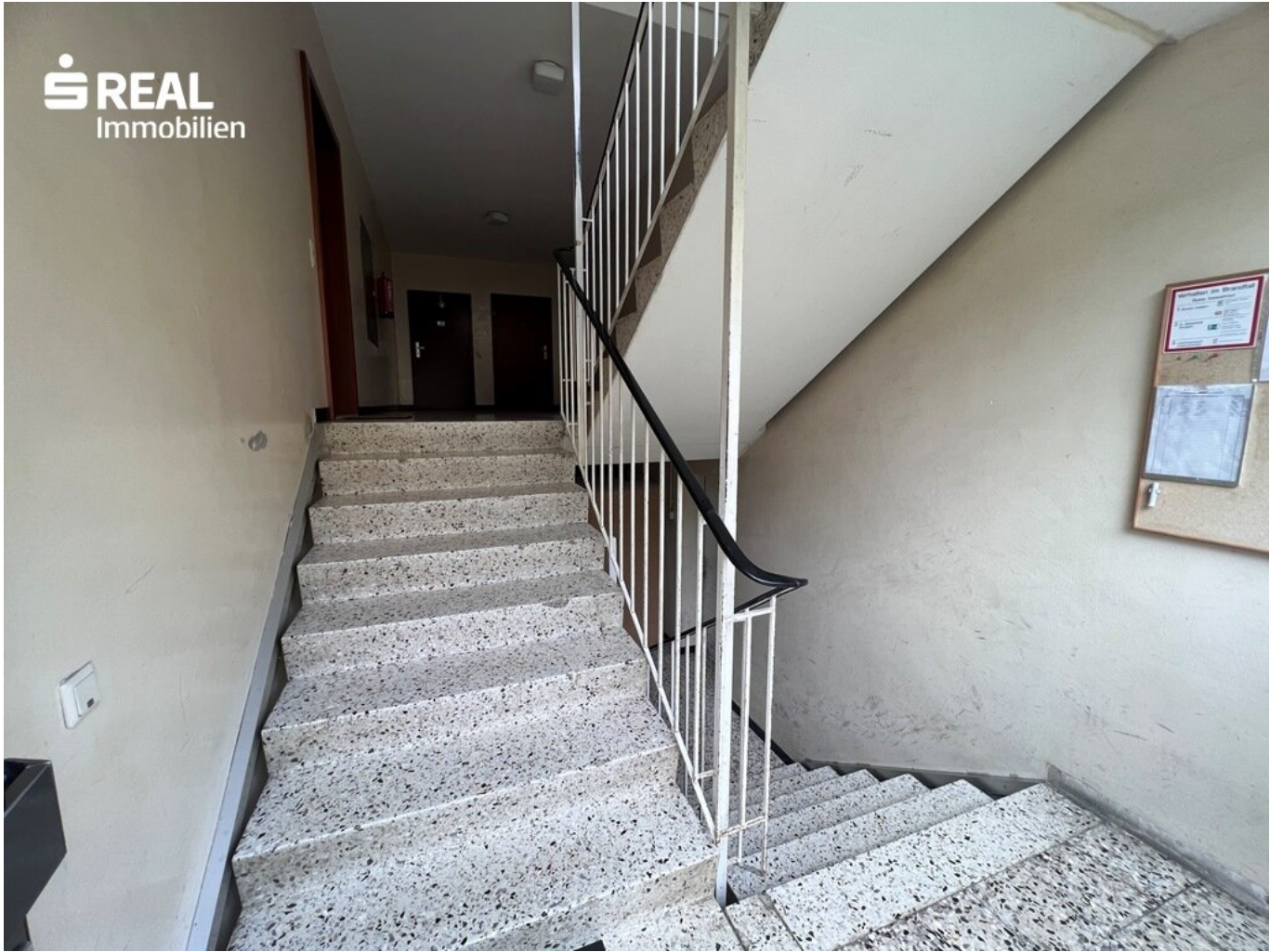
Markus Letonja

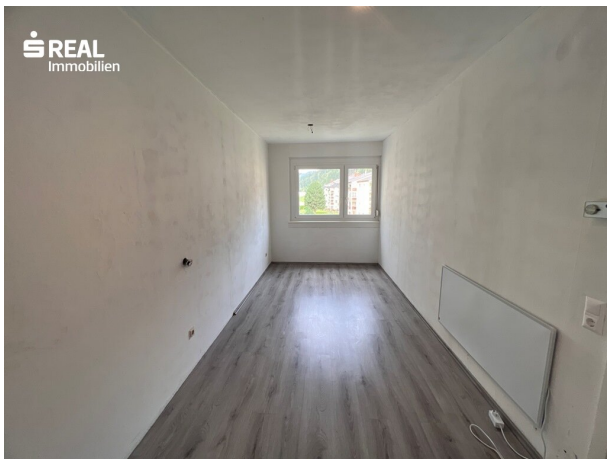
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439

H +43 664 8385998















Objektbeschreibung

Diese perfekt aufgeteilte 3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in St. Michael in der Obersteiermark in einem 1975 errichteten Mehrparteienwohnhaus.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat eine Nutzfläche von 74,90 m² + 6,08 m² Loggia und ist perfekt und großzügig eingeteilt.

Zur Wohnung gehört ein eigener Carportabstellplatz und ein großes Kellerabteil mit ca. 12m²

Die Liegenschaft wird mittels E-Heizung beheizt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in St. Michael.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Der zentrale Autobahnknoten St. Michael ist in ca. 2 km, und der Bahnhof mit S-Bahn Anbindung in 600m erreichbar.

Die Umgebung bietet eine angenehme Lebensqualität mit viel Grün und Freizeitmöglichkeiten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieser Wohnung zu erkennen und Ihre Renovierungspläne in die Tat umzusetzen.

Die Liegenschaft kann sofort nach Vereinbarung übernommen werden.

Raumaufteilung: Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia

Besonders hervorzuheben:

- ruhige Lage
- großzügige Raumaufteilung
- Lastenfreie Übernahme
- Carportabstellplatz

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - markus.letonja@sreal.at

HWB: 120,82 kWh/m²a

Kaufpreis: € 119.000,-

BK: € 235,78,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap