

möbliertes Wohlfühl-Domizil in 1050 Wien



IMMOBILIEN TREUHAND
fermoso

Objektnummer: 3829

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.085,00 €
Kaltmiete (netto)	862,86 €
Kaltmiete	986,36 €
Betriebskosten:	123,50 €
USt.:	98,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



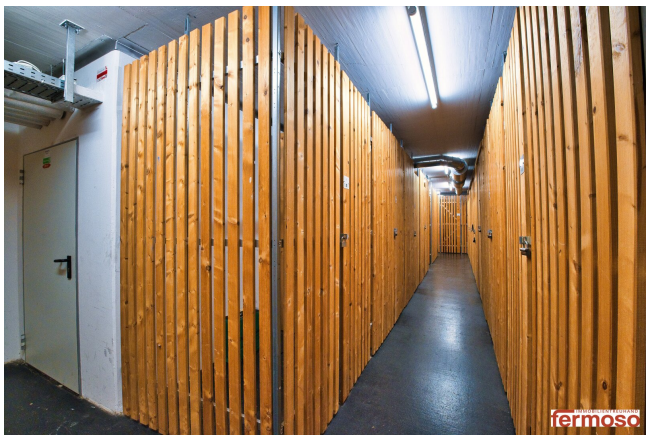
Thomas Froschauer

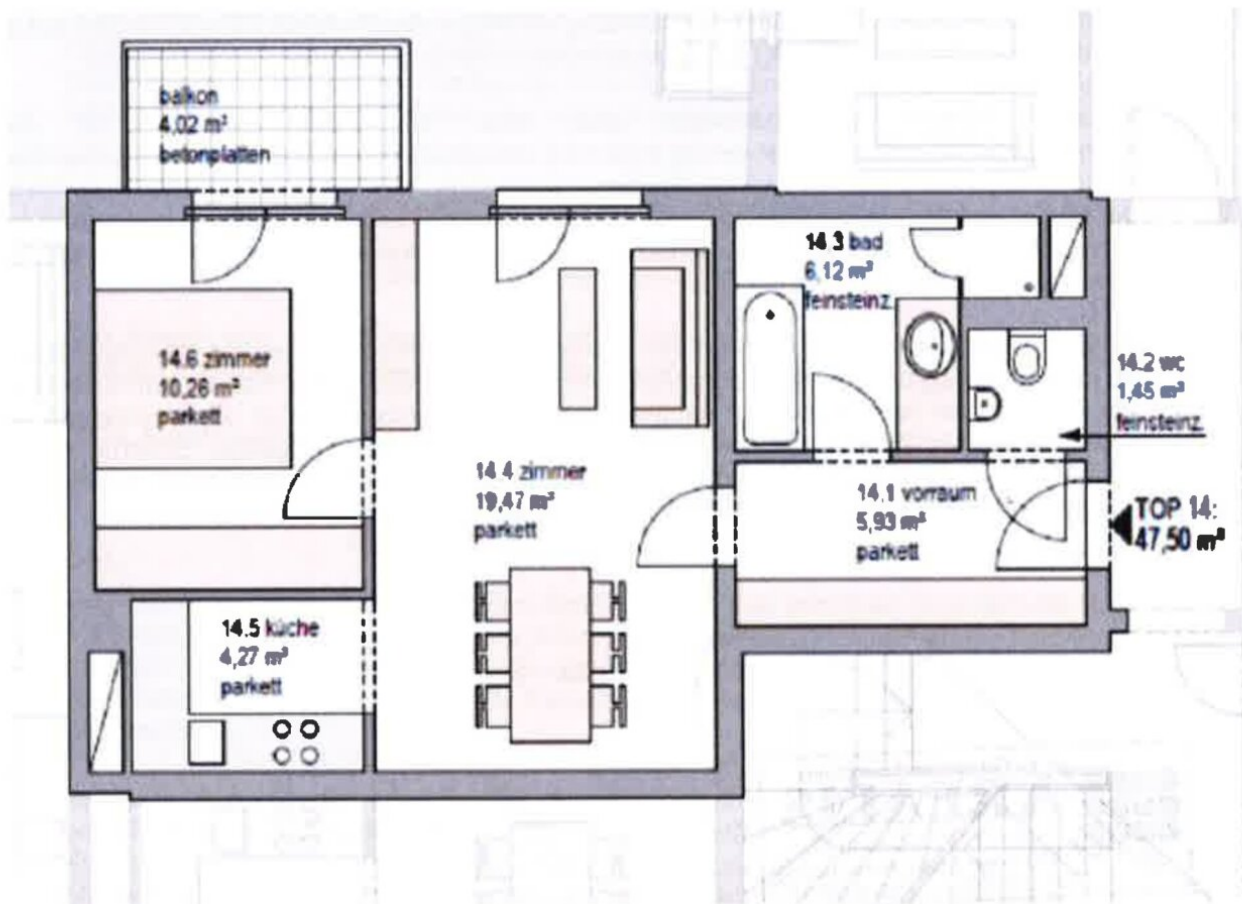
Fermoso Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

2-Zimmer mit 47,50 qm Wohnfläche; sonniger Balkon (4 qm); Möglichkeit der möblierten Übernahme

Liebe/r Wohnungssuchende/r

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 1050 Wien!

Diese atemberaubende möblierte 2-Zimmer Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen können. Mit einer Fläche von 47,5m² und einer Miete von 1.085,00 € pro Monat ist diese Wohnung perfekt für Singles und auch Paare geeignet.

Gegen eine geringe Möbelablöse (maximal 1000€) wäre die Wohnung möbliert anzumieten. Alle wichtigen Einrichtungsgegenstände wären so bereits beim Einzug vorhanden. Die Möglichkeit der unmöblierten Anmietung besteht allerdings ebenso.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über einen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick in Richtung Sonnenuntergang bietet. Genießen Sie entspannte Abende bei einem Glas Wein und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der modernen Ausstattung begeistert sein, die der Wohnung einen eleganten Glanz und einen gemütlichen Charme verleiht. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Ein Highlight dieser Wohnung ist das Badezimmer, welches mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist, so dass Sie jeden Tag entscheiden können, ob Sie ein entspannendes Bad oder eine erfrischende Dusche bevorzugen. Das Kabel- / Satelliten-TV sorgt für unterhaltsame Fernsehangebote und schnelles Internet ist ebenfalls verfügbar. Geheizt wird im Haus mit Fernwärme.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Die Innenstadt und auch andere Ziele sind so bequem erreichbar. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und stilvolles Zuhause, sondern auch eine großartige Lage mit vielen Annehmlichkeiten in der Nähe. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin, um diese Immobilie in 1050 Wien selbst zu erleben. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Besichtigungen wären vorerst bis zum Samstag den 10. August möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap