

helle ca. 74 m² Wohnung mit westseitiger Loggia !



Objektnummer: 960/69240

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	74,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,04
Gesamtmiete	1.071,77 €
Kaltmiete (netto)	578,84 €
Kaltmiete	707,87 €
Betriebskosten:	118,40 €
Heizkosten:	252,94 €
USt.:	110,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



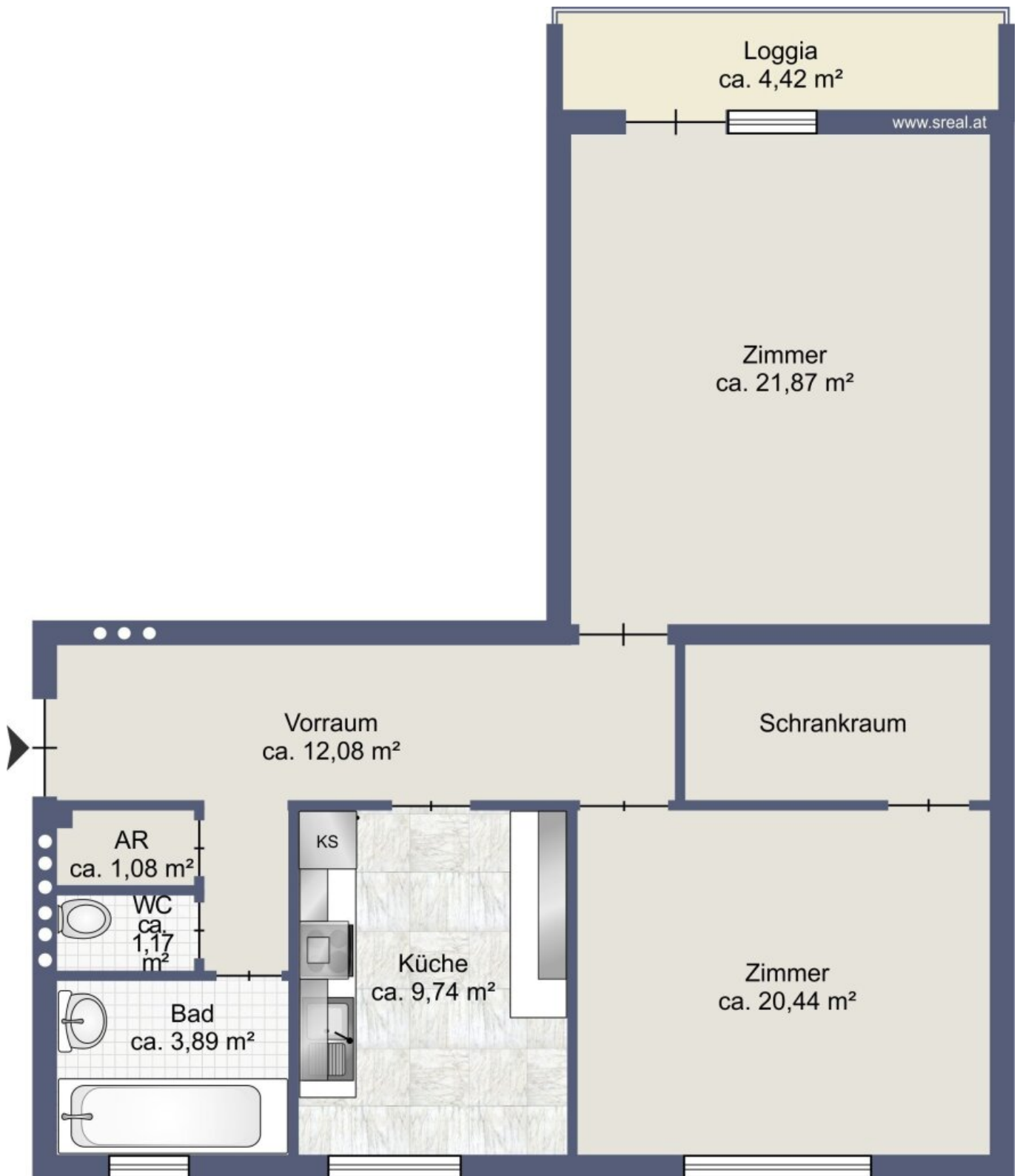
Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

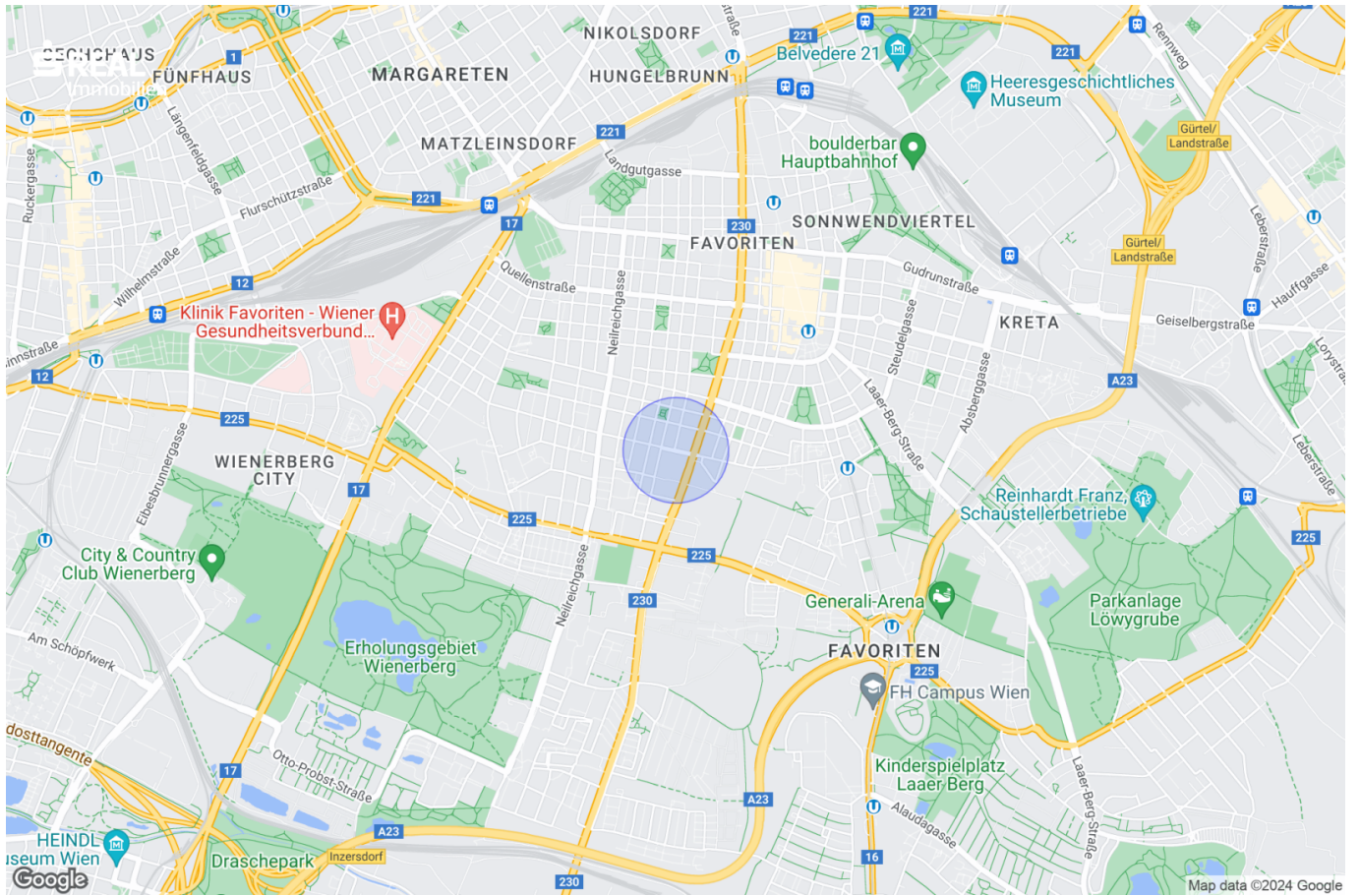








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Zur Vermietung: helle Wohnung in der Van- Der- Nüll- Gasse

Zur Vermietung gelangt eine optimal aufgeteilte, ca. 74 m² große, Wohnung mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die geräumige Wohnung liegt im 5. Liftstock und gliedert sich wie folgt : Flur, Badezimmer, eigener Toilette, Abstellraum, eigener Küche, Schlafzimmer inklusive optisch getrenntem Bereich (Option für begehbaren Kleiderschrank), Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia.

Die Loggia ist westseitig ausgerichtet, bieten einen Blick über den großzügigen angelegten Hof, und verfügt über eine Fläche von ca. 4,42 m².

Ausgestattet ist die Wohnung mit Laminatböden sowie Fliesen, und wird zentral beheizt.

Optimal ist die gute Anbindung an öffentlichen Verkehr: Bus 65 A, 66 A, Straßenbahnlinie 0 und 10 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die belebte Troststraße ist "ums Eck" und bietet eine Vielzahl an Supermärkten, Restaurants und Imbissen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immviewer.com/portal/tour/3053789?accessKey=668b>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.