

Bauen Sie NEU, anstatt ALT zu kaufen



Drohnenansicht Grundstück

Objektnummer: 0004004664

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Oberchristkindl |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN
ODER
BEWERTEN?**

**Raiffeisen
Immobilien** 



Victoria Doppelmeier
Staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin
+43 676 8141 8411
raiffeisen-immobilien.at 

© 2023 Raiffeisen Immobilien. Alle Rechte vorbehalten. Raiffeisen Immobilien ist ein Markenname der Raiffeisen Zentralbank Österreich AG. Raiffeisen Immobilien ist ein Markenname der Raiffeisen Zentralbank Österreich AG.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Baugrundstück könnte bald Ihres sein!

Auf ca. **770 m²** können Sie Ihr **Traumhaus** errichten.

Hier läuft Ihnen die Zeit nicht davon. **KEIN BAUZWANG!**

Das Grundstück ist aufgeschlossen. Im Jahr 1999 wurden die Mindestanschlussgebühren (für 140 m² Wohnnutzfläche); Kanalanschlussgebühr und Wasserleitungsanschlussgebühr bezahlt.

Der **Verkehrsflächenbeitrag** wurde bisher nur zur Hälfte bezahlt. Die restlichen 50% in der Höhe von € 1.407,80 (Stand 2024) werden im Zuge der Erteilung einer Baubewilligung vorgeschrieben.

Die Bebauung ist durch den **Bebauungsplan** vorgegeben, diesen finden Sie in unserem Immobilienangebot.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich noch ein **Grünzug**.

Das Grundstück befindet sich **in einer ruhigen Siedlungslage im Dorfgebiet.**

Interesse geweckt?

Satz- und Druckfehler vorbehalten!