Bauen Sie NEU, anstatt ALT zu kaufen



Drohnenansicht Grundstück

Objektnummer: 0004004664

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4400 Oberchristkindl 199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

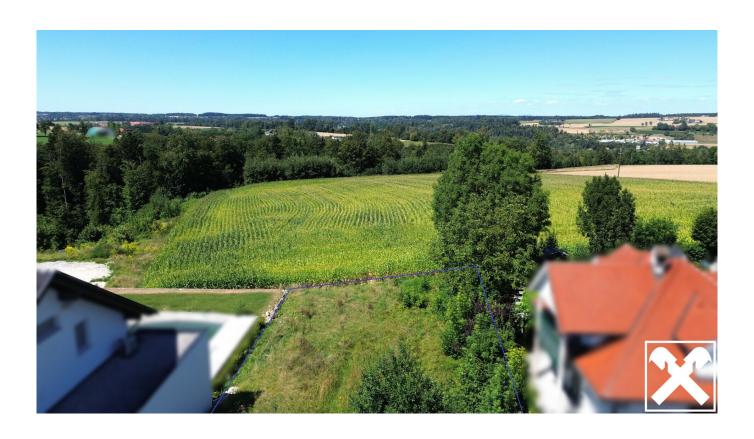
T +43 50 6596 8002 8002 H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Baugrundstück könnte bald Ihres sein!

Auf ca. 770 m² können Sie Ihr Traumhaus errichten.

Hier läuft Ihnen die Zeit nicht davon. KEIN BAUZWANG!

Das Grundstück ist aufgeschlossen. Im Jahr 1999 wurden die Mindestanschlussgebühren (für 140 m² Wohnnutzfläche); Kanalanschlussgebühr und Wasserleitungsanschlussgebühr bezahlt.

Der **Verkehrsflächenbeitrag** wurde bisher nur zur Hälfte bezahlt. Die restlichen 50% in der Höhe von € 1.407,80 (Stand 2024) werden im Zuge der Erteilung einer Baubewilligung vorgeschrieben.

Die Bebauung ist durch den **Bebauungsplan** vorgegeben, diesen finden Sie in unserem Immobilienangebot.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich noch ein Grünzug.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage im Dorfgebiet.

Interesse geweckt?

Satz- und Druckfehler vorbehalten!