

## Eigentumswohnung in ruhiger Lage mit Parkplatz



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004004617**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Wohnfläche:</b>	43,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 151,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,23
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,22 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



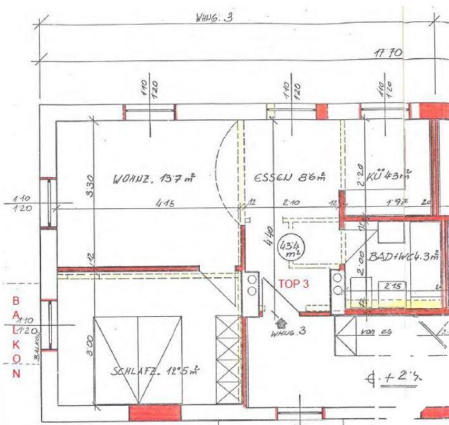
**Teresa Mayr**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen: Diese Eigentumswohnung verfügt über einen schönen Ausblick auf die umliegende Natur und bietet gleichzeitig eine ruhige und gemütliche Atmosphäre. Die Immobilie befindet sich in einem Haus mit nur wenigen Parteien, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz direkt vorm Haus. Bad Hall mitsamt diversen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreichbar. Golfbegeisterte werden sich über die Nähe zum Golfplatz freuen, der nur wenige Minuten entfernt ist.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einer kleinen Küche, einem offenen Wohn-Esszimmer, sowie einem Bad mit Badewanne und einem Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Der Balkon wurde 2016 in einer Edelstahlkonstruktion errichtet.

Die Wohnung verfügt über Fenster an drei Seiten des Hauses (West-Nord-Ost), wobei der Wohnbereich mehrheitlich nach Osten und das Schlafzimmer nach Nord-West ausgerichtet ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für jeden, der auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in einer schönen und praktischen Lage ist, die noch Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Nicht barrierefrei!