

Zukunfts-Investition mit Wohnrecht des Verkäufers



Außenansicht

Objektnummer: 0004004133

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4160 Aigen im Mühlkreis |
| Wohnfläche: | 180,00 m ² |
| Nutzfläche: | 300,00 m ² |
| Zimmer: | 9 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 133,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,62 |
| Kaufpreis: | 390.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Hofmann

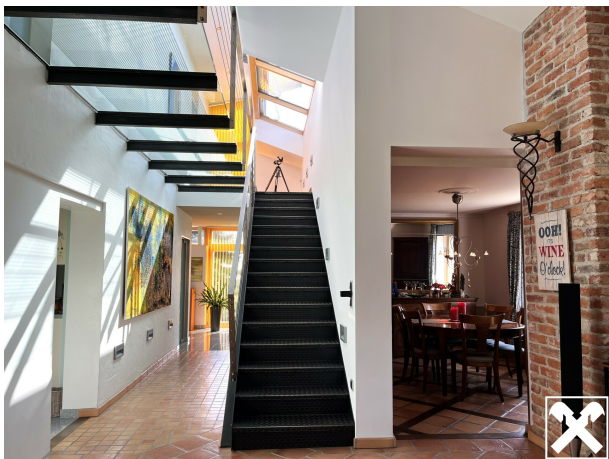
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8419

H +43 676 8141 8422



















Raiffeisen
Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



RAIFFEISEN IMMOBILIEN
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:

- Immobilienbewertung
- Maklerleistungen und Vermittlungsgeschäfte
- Besondere Dienstleistungen: Objektbetreuung
- Objektbetreuung und Objektvermarktung
- Objektmanagement

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Andreas Hofbauer
Raiffeisen Immobilien Service Center
Hauptstraße 1, 6020 Raasdorf
T: +43 (0) 2232 8220
E: raiffeisen@raiffeisen-immobilien.at

raiffeisen-immobilien.at 

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie präsentiert sich als ein extravagantes Haus inmitten wunderschöner Natur. Das Traumhaus besticht durch seine exklusive Lage, fernab vom Trubel der Stadt und bietet seinen Bewohnern eine Oase der Ruhe und Erholung.

Wohnrecht des Verkäufers:

Sie haben die Möglichkeit diese Liegenschaft zu erwerben, in der der Verkäufer (Alter 73 Jahre) weiterhin wohnen bleibt. Das Haus kann nicht in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden und steht für eine Eigennutzung erst zur Verfügung, sobald das bestehende Wohnrecht des derzeitigen Bewohners erloschen ist. Sie bezahlen den Kaufpreis, der sich aus dem Wert der Immobilie abzüglich dem Wohnrecht berechnet. Mit diesem Angebot bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen. Investieren Sie in Ihre Zukunft und sichern Sie sich somit einen einzigartigen Rückzugsort für Generationen.

Ausstattung:

Das Haus beeindruckt mit seiner Architektur, die modernen Komfort mit zeitloser Eleganz verbindet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein harmonisches Zusammenspiel von Alt und Neu zu gewährleisten, und bietet Ihnen somit ein Zuhause voller Charme und Komfort.

Ausgestattet mit Photovoltaik- und Solaranlage, Erdwärme, garantiert das Anwesen eine nachhaltige Energieversorgung und minimiert gleichzeitig die Betriebskosten. Erleben Sie Behaglichkeit, Gemütlichkeit und Energie in jedem Winkel, während der warme Schein des Kamins eine Atmosphäre der Entspannung schafft. Ein Highlight dieses Anwesens ist der tropische Wintergarten, in dem Sie unter üppigem Grün dinieren können und das Urlaubsgefühl in Ihr Zuhause bringen. Verwöhnen Sie Ihre Sinne in diesem kleinen Paradies. Ein gepflegter Garten umgibt das Haus und lädt zum Verweilen ein. Der Poolbereich mit einem gemütlichen, exklusiven Poolhaus bietet die ideale Kulisse für entspannte Stunden im Freien und geselligen Zusammenkünften mit Familie und Freunden. Ein exquisiter Weinkeller komplettiert das Anwesen und bietet Liebhabern edler Tropfen die Möglichkeit zur Lagerung und Verkostung ihrer Sammlung. Entspannen Sie Körper und Geist in Ihrer eigenen privaten Sauna. Ein weiterer Ort zur Regeneration und Erholung direkt in Ihrem Zuhause.

Lage:

Das Traumhaus befindet sich in einer beliebten Wandergegend im Böhmerwald,

Dreiländereck, umgeben von unberührter Natur und einer idyllischen Landschaft. Die Lage bietet absolute Privatsphäre und ist dennoch nur eine kurze Fahrt in den nächstgelegenen Ort Aigen-Schlägl mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt. In nur 9 km erreichen Sie den wunderschönen Moldaustausee, an dem Sie wunderschöne Raderlebnisse und Erholungsmomente erleben können.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, um die Details zu diesem besonderen Angebot mit Ihnen zu besprechen.

Nicht barrierefrei!