

## Baugrundstück ohne Bauverpflichtung



Grundstück

**Objektnummer: 0004004616**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4192 Schenkenfelden
<b>Kaufpreis:</b>	61.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elke Heinzl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9590

H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **Baugrundstück ohne Bauverpflichtung unweit des Ortszentrums**

Bebaubare Fläche ca. 625 m<sup>2</sup>; die restliche Fläche gilt als Zufahrt für Nachbarhäuser.

Hier ist ein grundbücherliches Geh- und Fahrrecht eingetragen.

Das Grundstück ist südwestseitig ausgerichtet;

bis dato wurden noch keinerlei Aufschließungskosten verrechnet.

Es gibt hier keinen Bebauungsplan, eine Bebauung ist lt. Oö. Bauordnung möglich.

Schenkenfelden ist eine aufstrebende Gemeinde und bietet neben einer guten Nahversorgung auch ausreichend Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Neben Spaziergängen und Wanderungen in der schönen Natur, kann man auch beim Radfahren, Reiten, Langlaufen, uvm. Ruhe und Entspannung finden.

Kinder kommen im ortsansässigen Freibad oder im "Märchenwald" voll auf Ihre Kosten.

Am sogenannten "Märchenteich" werden immer wieder Kurse, Ausflüge uvm. angeboten.

Das nur wenige Autominuten entfernte Mühlendorf Reichenthal zieht mit dem weithin bekannten 10-Mühlen-Wanderweg oder dem Reichenthaler Adventmarkt immer wieder zahlreiche Besucher an.