

Charmantes Haus für Zwei in ruhiger Lage!



Hausfront Einfahrt, Eingang

Objektnummer: 0001009079

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2801 Katzelsdorf
Baujahr:	Zubau 1974
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 348,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	40,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52









Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse, aber dennoch im Zentrum befindet sich dieses schmucke Haus.

Das Auto parken Sie direkt in der eigenen Einfahrt und gelangen gleich in den idyllischen Garten und zum Hauseingang.

Das Haus gliedert sich in

*einen Vorraum

*Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

*geräumige Wohnküche

*Wohnzimmer

*Schlafzimmer

*separates WC

Eine Außentreppe führt in den Dachboden.

Das Haus ist teilunterkellert.

Der ebene, beinahe uneinsehbare Garten verfügt über ein gemauertes Nebengebäude und einen Lagerschuppen aus Holz. Altbaumbestand und ein Schattenplätzchen inkl. altem Birnenbaum vorhanden.

Das Haus wurde ab 2008 kernsaniert und bietet nun ein schönes Zuhause idealerweise für ein Paar.

Sofort bezugsfertig! Keine Renovierungsarbeiten erforderlich!