

Tiergartenstraße: Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Garage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_8045

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Baujahr: | ca. 1973 |
| Wohnfläche: | 62,28 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 90,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,12 |
| Kaufpreis: | 270.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

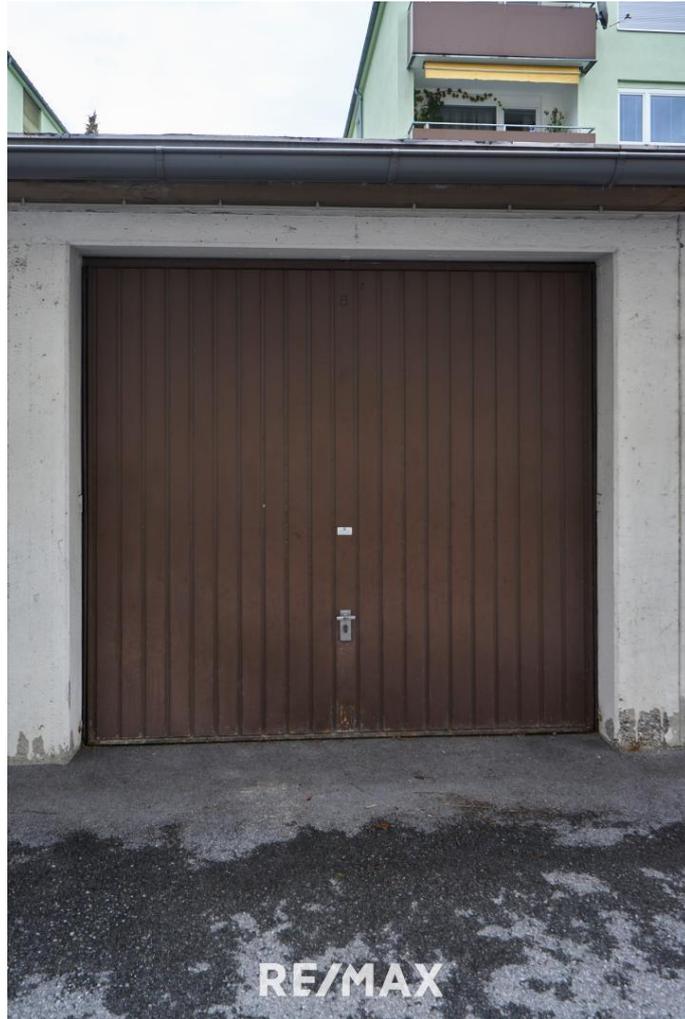
Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens





Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Manuel Schwenniger
Immobilienmakler

+43 650/282 886 6 schwenniger@remax-immoreal.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihre neue Wohnung im charmanten Stadtteil Höttinger Au. Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines ca. im Jahr 1973 erbauten Wohnhauses und bietet Ihnen eine helle und freundliche Atmosphäre dank der südlichen Ausrichtung. Mit ca. 62,28 m² Wohnfläche und einer zusätzlichen Loggia von ca. 10,06 m² bietet diese Wohnung genügend Raum für Ihre Wohnträume. Vor etwa 11 Jahren wurde die Wohnung umfassend renoviert: die Küche, das Badezimmer und die Elektroleitungen wurden erneuert und die Fenster wurden 2013 durch dreifach verglaste Modelle ersetzt. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates WC sowie einem Abstellraum. Mit einer einfachen Trennwand lässt sich die Wohnung in eine 3-Zimmer-Wohnung umwandeln. Die Wohnung bis Ende November 2024 vermietet. Ein Garagenplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden und bereits im Kaufpreis inkludiert. Eine virtuelle Besichtigung ist verfügbar. Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und deutlich umfangreichere Informationen zur Wohnung zu erhalten. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 90.
izw2 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.1
kto2
r G

es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>