

## Grundstück in Egg am Faakersee



Dem Faaker See ganz nah....

**Objektnummer: 0015000802**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Villach
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Oberdorfer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





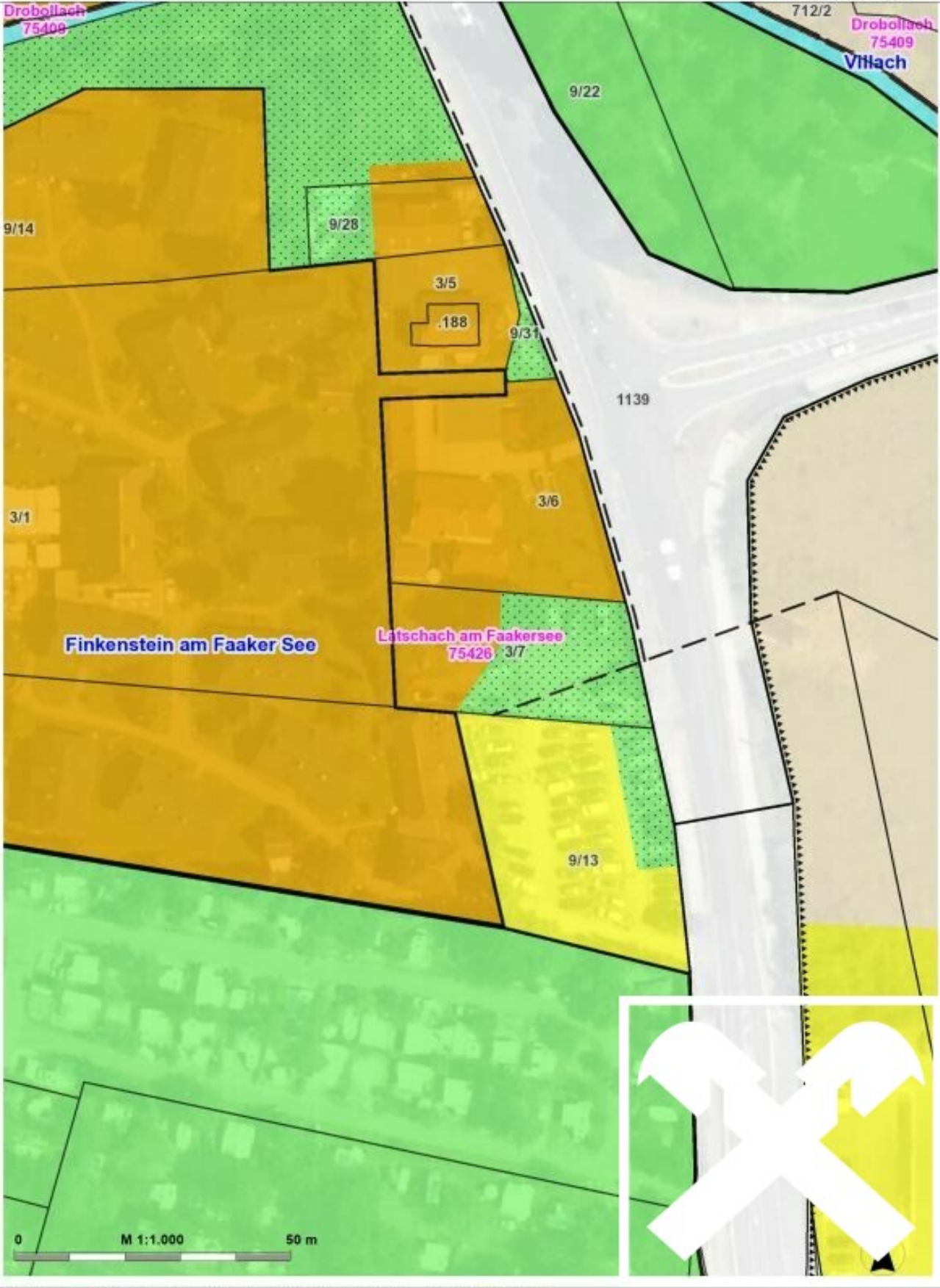












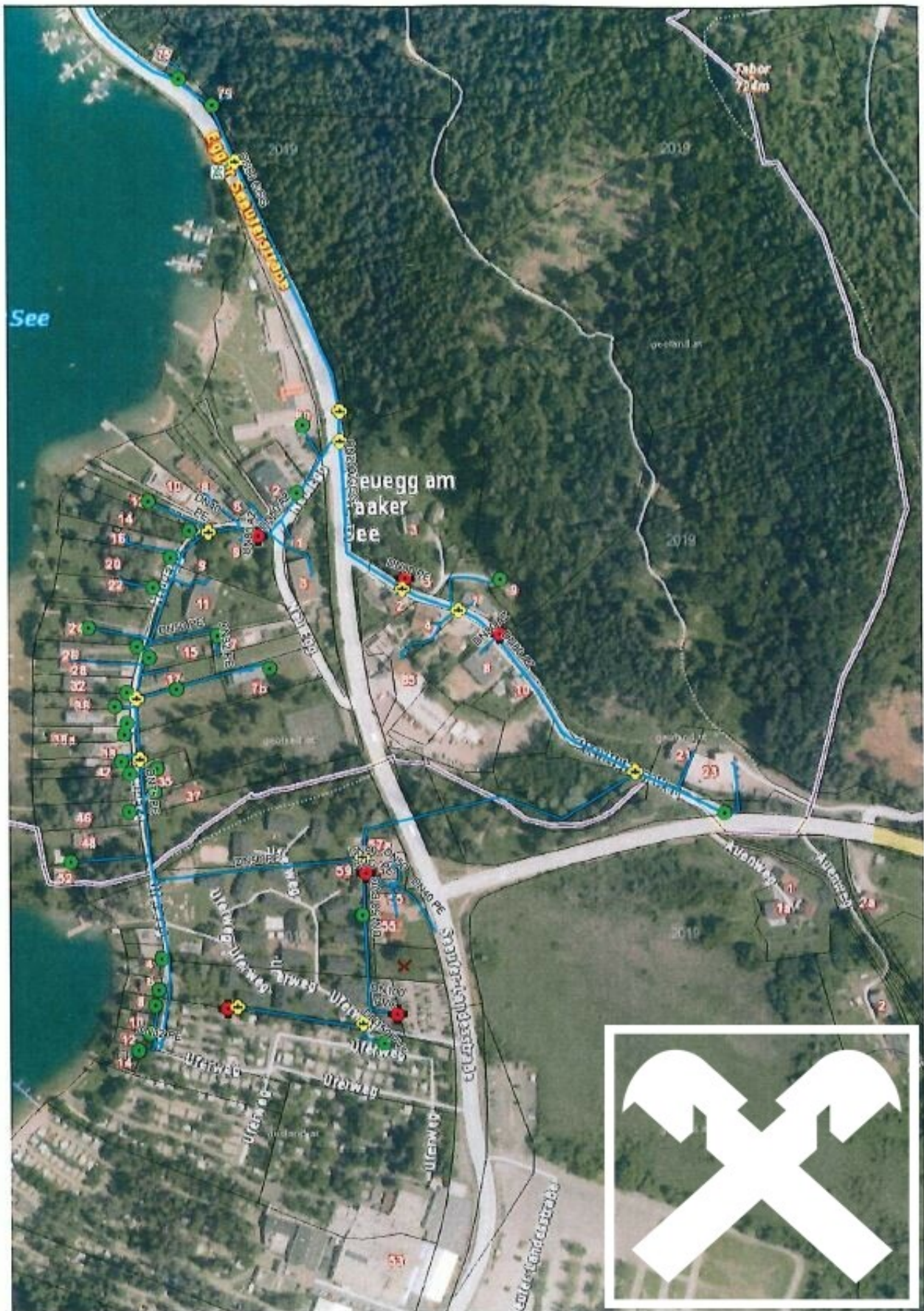


**Legende**

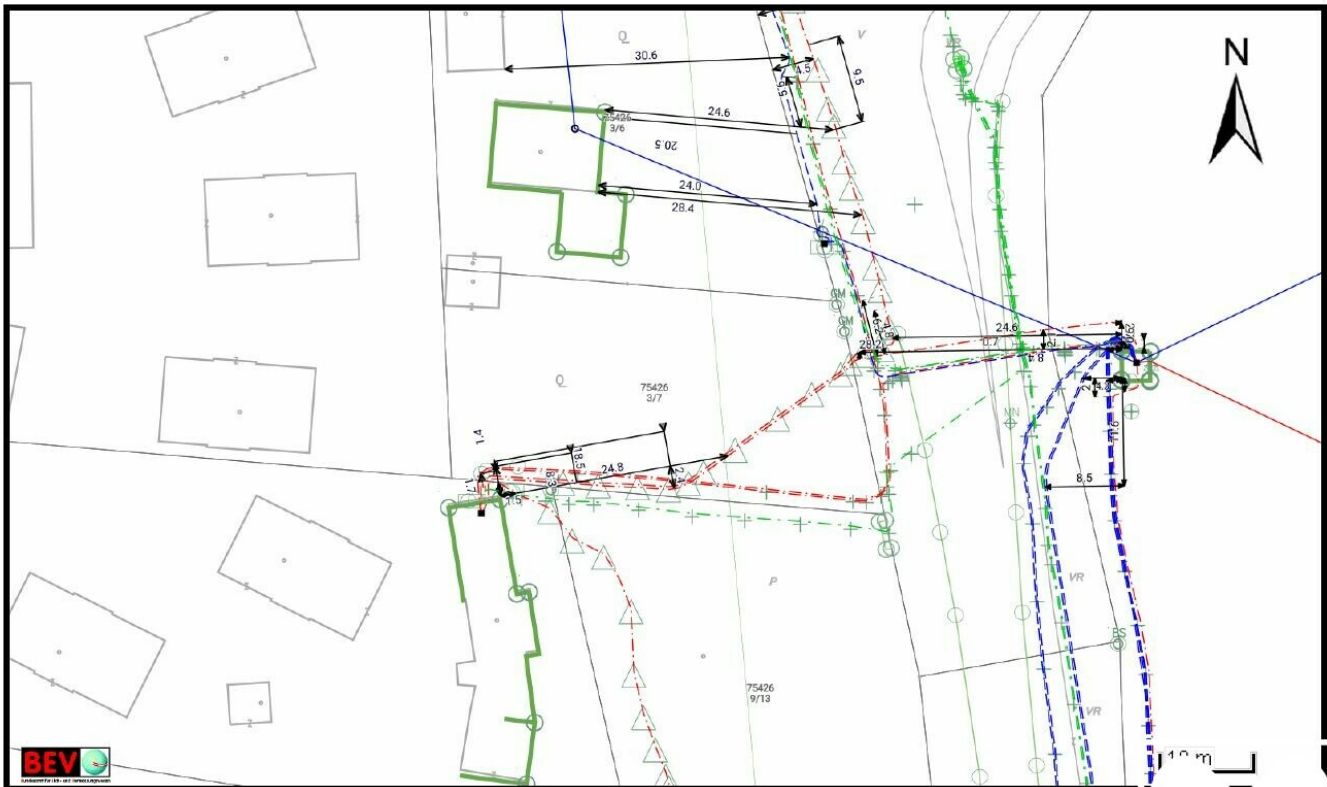
	Schmutzwasserschacht
	Regenwasserschacht
	Anschlusseleitung
	Schmutzwasserleitung
	Druckleitung
	Regenwasserleitung
	Gelbe Linie
	Gemeindegrenze
	Digitale Katastralmappe

		Maßstab
		Datum
<small>Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen          Hinweis: Rechtsanspruch aus dieser Dienstleistung nicht ableitbar!</small>		









**Kärnten Netz**  
 EIN UNTERNEHMEN DER KELAG

Nur gültig für Anlagen der KNG und KEW im Zusammenhang mit den entsprechenden Richtlinien

Auskunftsfall:	0143256-Kelag
Plot:	Spartenplan_Strom_Datenleitungen
Datum:	06.08.2024
Maßstab:	siehe Maßstabsbalken



## Objektbeschreibung

Das 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in zentraler, sonniger Lage, ganz nahe dem Faaker See. In Neuegg, nur ca. 400 m vom öffentlichen Strandbad entfernt, bietet sich dieser Platz an, um Ihren ganz individuellen Wohnraum zu schaffen. Es weist eine ebene, rechteckige Fläche auf und ist über eine öffentliche Zufahrt erreichbar. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich im angrenzenden Umfeld.

### Die Highlights:

**\*Sonnige, zentrale Lage & SEENÄHE**

**\*Keine Bebauungsverpflichtung**

**\*Investieren Sie Heute für Morgen, Grund und Boden ist nicht vermehrbar!**

**Rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!**