

## Grundstück in ruhiger Lage nahe am Ortszentrum



Grundstück

**Objektnummer: 0004004652**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4143 Neustift im Mühlkreis
<b>Kaufpreis:</b>	47.850,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katharina Hartl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zentrumnahe Grundstücke mit der Möglichkeit zur Umwidmung in Bauland zu verkaufen!

Derzeit sind die beiden Grundstücke als "Grünland" gewidmet. Bei einem Bauvorhaben, muss ein Umwidmungsansuchen gestellt werden. Die Grundstücke werden anschließend innerhalb von ca. 6 Monaten in Bauland umgewidmet, bevor mit dem Bau begonnen werden kann.

Die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Die familienfreundliche Gemeinde Neustift im Mühlkreis ist nahe an der Grenze zu Deutschland sowie zwischen der Donau und dem wunderschönen Rannastausee gelegen und bietet mit der wunderschönen Natur und den Vereinen zahlreiche Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. In Neustift sind einige der besten Gastronomen in der Region angesiedelt. Auch Kindergarten, Schulen und Ärzte sind verfügbar.

Ein Leben in der Gemeinde Neustift bedeutet Lebensqualität!

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei mir!