

**Nähe Bahnhof, 3 Zimmer mit Balkon & extra Küche  
++Videorundgang++**



20240712\_060908291\_iOS

**Objektnummer: O2100162712**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1898
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	58,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	58,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	699,63 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	471,00 €
<b>Kaltmiete</b>	699,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,03 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur



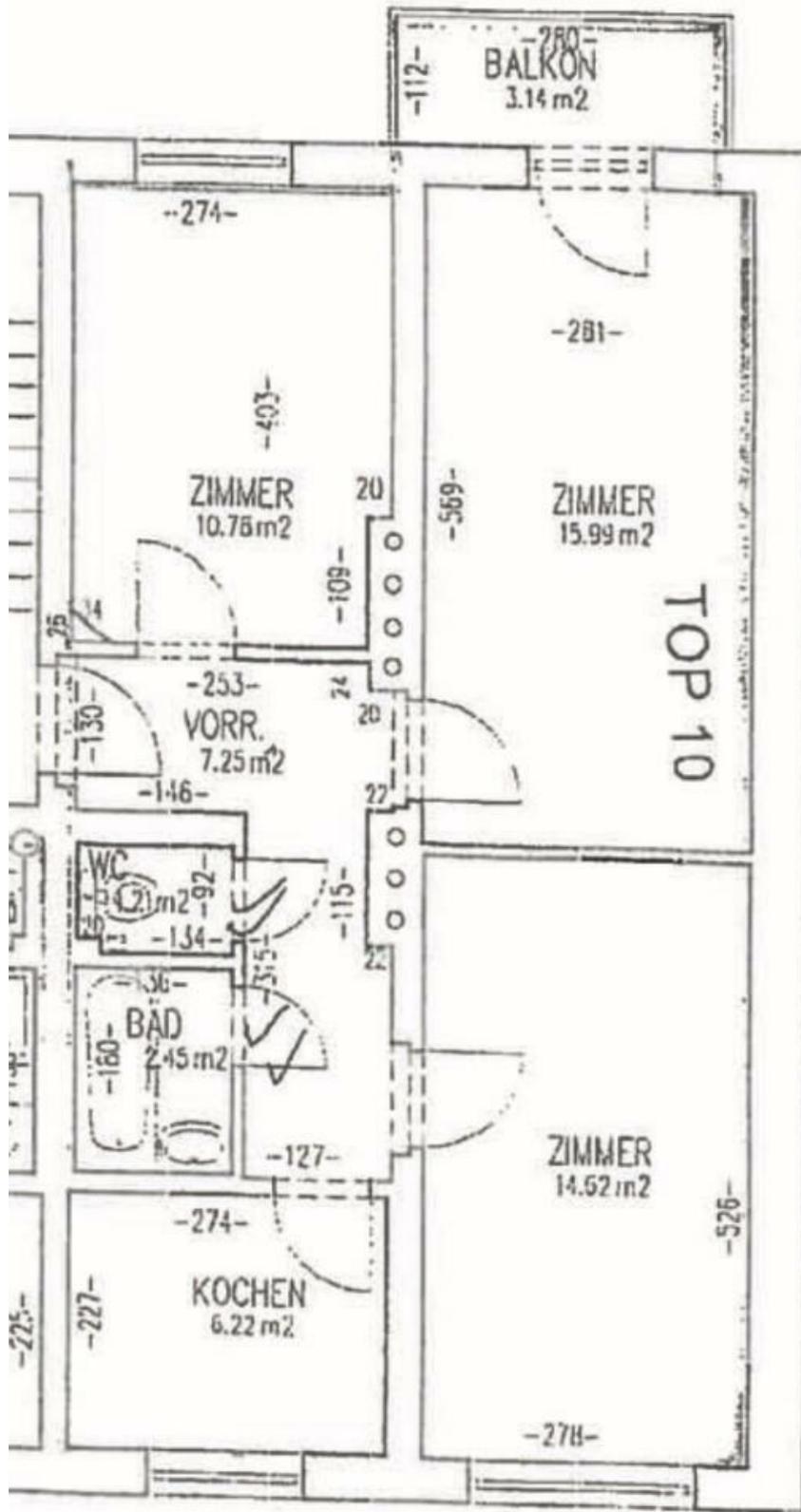












W 10  
 WOHNNUTZFLÄCHE  
 $F = 58.52 \text{ m}^2$

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Wohnung im 3 OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 58,84 m<sup>2</sup>. Vorraum, WC, Bad, Küche (extra Raum) 3 Zimmer, Balkon.

Miete inkl. BK und Küche ohne HK => 738,13 .-

Kaufpreis 139900 .-

Verfügbar ab sofort

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*