

**NEUBAU ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte 3e, mit  
Gartenanteil - Sofortbezug**



Aussen H3\_01

**Objektnummer: 0001008140**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3040 Schönfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	211,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	465.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €
<b>Heizkosten:</b>	165,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Kafka**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



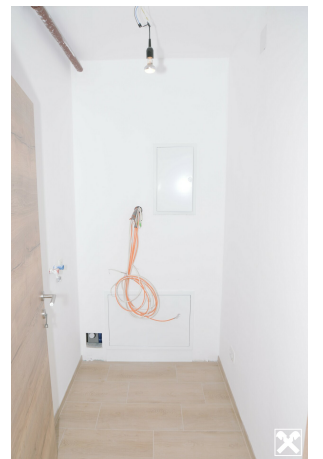
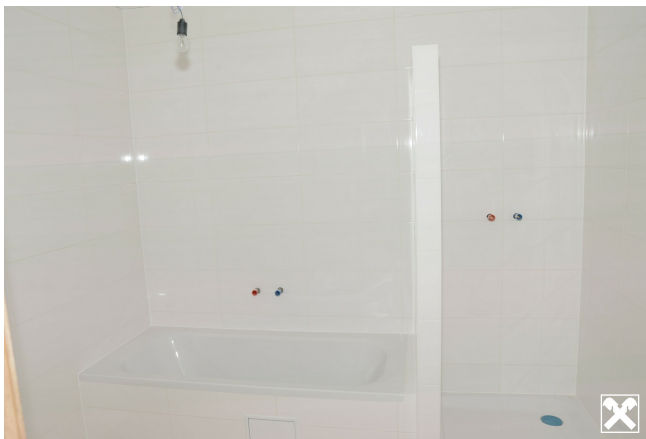
T +43  
H +43

Gerne  
Verfüg













# Objektbeschreibung

**NEUBAU ERSTBEZUG - Wohnungseigentum in Gründung**

**Doppelhaushälfte** in Südhanglage **schlüsselfertig**

**Wohnnutzfläche 113m<sup>2</sup> - Unter- und Obergeschoß**

**Raumaufteilung:**

**EG:**

- Vorraum
- Gang
- Wohnzimmer/Essküche
- Schlafzimmer/Büro
- WC
- Technik/Abstellraum

**OG:**

- Gang
- WC
- Badezimmer
- 3 Schlafzimmer

**Terrasse 21m<sup>2</sup>**

**Gartenfläche 88m<sup>2</sup>**

**2 KFZ Frestellplätze**

**Der Preis und die Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit in schlüsselfertiger Ausführung.**

**Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.**