

## Unser nettes kleines Eigenheim



Eyecatcher

**Objektnummer: 0001009070**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2831 Warth
<b>Baujahr:</b>	1932
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 219,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,08
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karner**

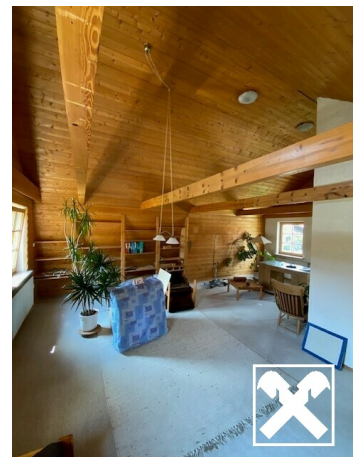
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 06646051751783







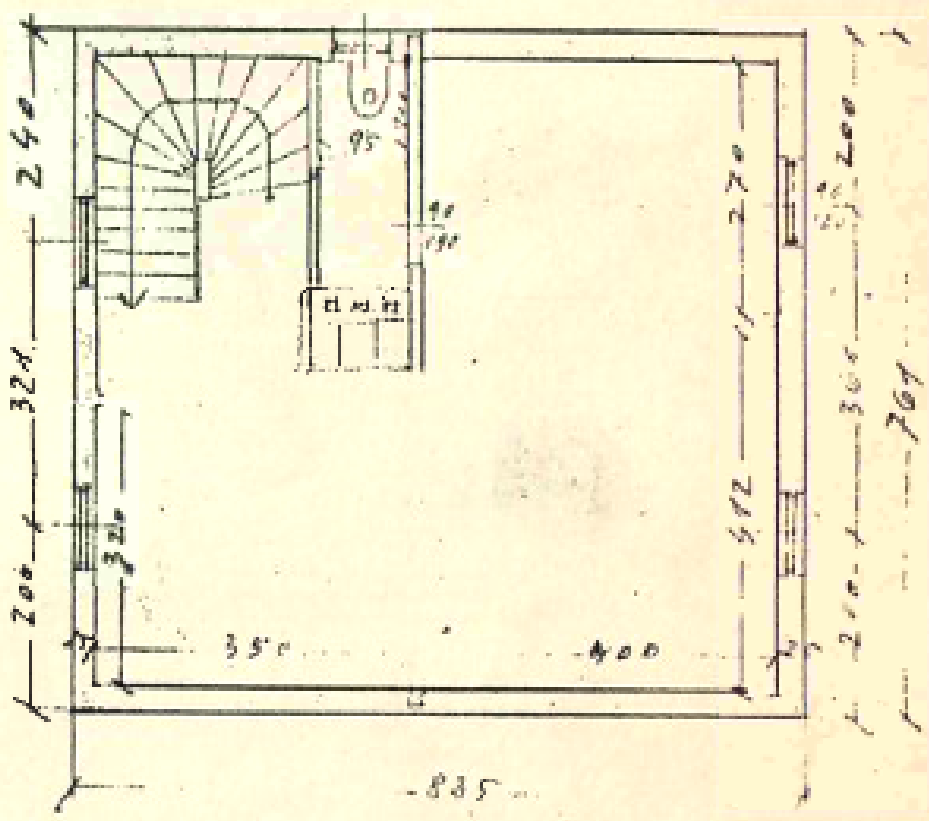








DACHGESCHOSS



METER 1:100



## Objektbeschreibung

Das nettes kleine Häuschen mit rd. 102 m<sup>2</sup> bietet für zwei genügend Platz und versüßt Ihnen täglich das Leben!

Entspannen Sie auf der Terrasse, beim gartln, in der Saunahütte oder am Pool!

Guter Gesamtzustand, keine großen Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé mit der Adresse an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!