

**Kleine, aber feine 3 - Zimmerwohnung in gediegenem
Tiroler Landhausstil**



Objektnummer: 7329/168

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer







Objektbeschreibung

Diese gut gepflegte 60m² - 3-Zimmer-Eigentumswohnung beeindruckt durch ihre ruhige Lage in einer Wohnsiedlung.

Aufteilung

Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und teilt sich auf in einen Vorraum mit Garderobenschrank, zwei Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnraum mit Sitzecke sowie eine separate mit allen Geräten ausgestattete Küche mit Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnraum gelangt man auf eine Richtung südwest ausgerichtete, komplett überdachte, ca. 11 m² große Loggia.

Die Wohnung wurde bereits teilweise saniert und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden. Es besteht natürlich auch die Möglichkeit diese Wohnung zu entkernen und ganz nach den Wünschen des neuen Besitzers zu gestalten.

Zubehör ist ein ca. 8 m² großer Keller, wo sich auch die eigene Gastherme für die Wohnung befindet.

Vor dem Haus stehen zahlreiche allgemeine PKW-Freistellplätze zur Verfügung. Der allgemeine Garten lädt an schönen Tagen zum Verweilen ein.

Im Keller ist zudem ein allgemeiner Fahrradabstellplatz sowie eine Waschküche vorhanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap