

## Baugrundstück für Wohnbauprojekt nahe Braunau am Inn, Oberösterreich



**Objektnummer: 2696**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Nutzfläche:</b>	2.690,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, zum Wohnbau gewidmetes Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup> im Ortsgebiet nahe Braunau am Inn. Dieses Grundstück eignet sich perfekt für den Bau von 8 (acht) freistehenden Doppelhäusern und 40 PKW-Stellplätze, die als Lückenschluss zum angrenzenden Wohngebiet geplant sind. Die individuelle Planung ist weiterhin möglich.

### Hauptmerkmale:

- **Grundstücksgröße:** 6.000 m<sup>2</sup>
- **Erzielbare Nutzfläche:** ca. 2.690 m<sup>2</sup>
- **Infrastruktur:** Öffentlicher Schmutzwasserkanal, Energie- und Dateninfrastruktur, bestehender wasserrechtlich genehmigter Tiefbrunnen
- **Ressourcenschonende Erschließung:** Zentral und effizient erreichbar
- **Bauzeitplan:** Bebauung innerhalb von 3 Jahren, bis September 2027 vorgesehen

Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in ein zukunftsorientiertes Wohnbauprojekt in einer attraktiven Lage nahe Braunau am Inn.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <2.500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <4.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap