

Baugrundstück für Wohnbauprojekt nahe Braunau am Inn, Oberösterreich



Objektnummer: 2696

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Nutzfläche:	2.690,00 m ²
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, zum Wohnbau gewidmetes Grundstück von 6.000 m² im Ortsgebiet nahe Braunau am Inn. Dieses Grundstück eignet sich perfekt für den Bau von 8 (acht) freistehenden Doppelhäusern und 40 PKW-Stellplätze, die als Lückenschluss zum angrenzenden Wohngebiet geplant sind. Die individuelle Planung ist weiterhin möglich.

Hauptmerkmale:

- **Grundstücksgröße:** 6.000 m²
- **Erzielbare Nutzfläche:** ca. 2.690 m²
- **Infrastruktur:** Öffentlicher Schmutzwasserkanal, Energie- und Dateninfrastruktur, bestehender wasserrechtlich genehmigter Tiefbrunnen
- **Ressourcenschonende Erschließung:** Zentral und effizient erreichbar
- **Bauzeitplan:** Bebauung innerhalb von 3 Jahren, bis September 2027 vorgesehen

Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in ein zukunftsorientiertes Wohnbauprojekt in einer attraktiven Lage nahe Braunau am Inn.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap