

# Tiefgaragenplatz | Graumannpark 1-3, 4050 Traun



01 Titelbild Parkplatz

**Objektnummer: 3234**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumannpark 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	100,18 €
Kaltmiete (netto)	80,91 €
Kaltmiete	96,97 €
Betriebskosten:	16,06 €
USt.:	3,21 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### > Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Unser Tiefgaragenplatz im Graumannpark, 4050 Traun, zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sicherheit: Ihr Fahrzeug ist vor Diebstahl, Vandalismus und den Elementen geschützt
- Komfort: Keine lästige Parkplatzsuche mehr!
- Wetterunabhängigkeit: Egal ob Regen, Schnee oder Hitze - Ihr Fahrzeug ist immer geschützt.
- Zentrale Lage: Unsere Tiefgarage befindet sich in einer idealen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Bürokomplexen und Wohngebieten.
- Flexibilität: Wir bieten Ihnen flexible Mietbedingungen an.

### Einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 34,92 € inkl. Ust

### Dauer

unbefristet, monatlich kündbar

### Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <1.675m  
Krankenhaus <7.900m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <350m  
Schule <275m  
Universität <5.775m  
Höhere Schule <9.975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <2.625m

### **Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <400m  
Polizei <225m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <275m  
Bahnhof <1.100m  
Autobahnanschluss <2.375m  
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap