

**Klein, aber fein - Gepflegtes kleines Häuschen mit
sonnigem Garten**



Ansicht

Objektnummer: 0004004647

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4192 Schenkenfelden
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 642,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 9,96
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



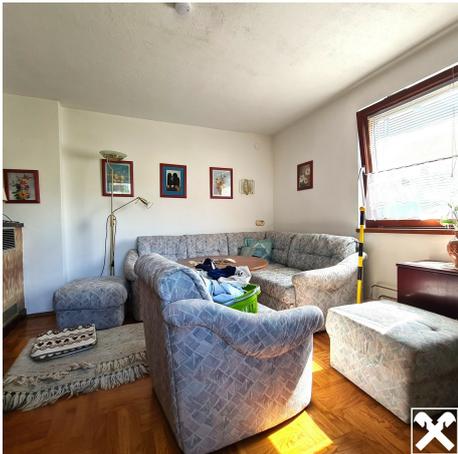
Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9590

H +43 676 8141 9590







Objektbeschreibung

Klein, aber fein - Gepflegtes, älteres Häuschen mit sonnigem Garten

Das Objekt besteht aus Stein- und Ziegelmauern, wurde im Jahr 1968 auf die aktuelle Wohnnutzfläche von ca. 84 m² erweitert und befindet sich in einem sehr gut gepflegten Zustand.

Es ist zwar schon etwas in die Jahre gekommen, wurde aber immer sehr gut gepflegt und ist somit absolut bewohnbar.

Durch geschickte Hände kann dem Haus und dem schönen Grundstück wieder neues Leben eingehaucht werden!

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich ein Holzschuppen, der bis dato als Geräteschuppen verwendet wurde.

Das Gebäude ist an Ortswasser und -kanal angeschlossen, es gibt auch einen Keller.

Ausstattung:

Holz- und Kunststofffenster

Parkett- und Fliesenböden

Elektroheizung

Einzelofenheizung zusätzlich

Eternitdach

Schenkenfelden ist eine aufstrebende Gemeinde und bietet neben einer guten Nahversorgung auch ausreichend Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Neben Spaziergängen und Wanderungen in der schönen Natur, kann man auch beim Radfahren, Reiten, Langlaufen, uvm. Ruhe und Entspannung finden.

Kinder kommen im ortsansässigen Freibad oder im "Märchenwald" voll auf Ihre Kosten.

Am sogenannten "Märchenteich" werden immer wieder Kurse, Ausflüge uvm. angeboten.

Das nur wenige Autominuten entfernte Mühlendorf Reichenthal zieht mit dem weithin bekannten 10-Mühlen-Wanderweg oder dem Reichenthaler Adventmarkt immer wieder zahlreiche Besucher an.