

Gemütliche 2-Zimmer-EG-Wohnung



Wohn.- Essbereich

Objektnummer: 0003002442

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	Ca. 1975
Wohnfläche:	61,00 m ²
Gesamtfläche:	979,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	89,49 €
Heizkosten:	56,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Meinhart

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Eine gut durchdachte Raumaufteilung lässt viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Die Erdgeschosswohnung wurde im Jahr ca. 1975 errichtet und im Jahr 2016 saniert. Der helle Wohnraum mit großem Balkon ist ein idealer Treffpunkt für gesellige Stunden mit Ihren Freunden.

Nutzflächenaufstellung:

Ca. 61 m² Wohnfläche

Ca. 4 m² Kellerabteil

Ca. 25 m² Balkonfläche

Bezug: Ab sofort

Der zur Verfügung gestellte Planungsenergieausweis zeigt einen HWB-Wert von 50, und fGEE-Wert von 0,75 an.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf

unsere Funktion als Doppelmakler. Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter raiffeisen-immobilien.at