

## Büro mit Lagermöglichkeit



Gebäude

**Objektnummer: 0001008586**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7011 Gemeinde Siegendorf
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 82,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,54
<b>Gesamtmiete</b>	986,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	752,00 €
<b>Kaltmiete</b>	822,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

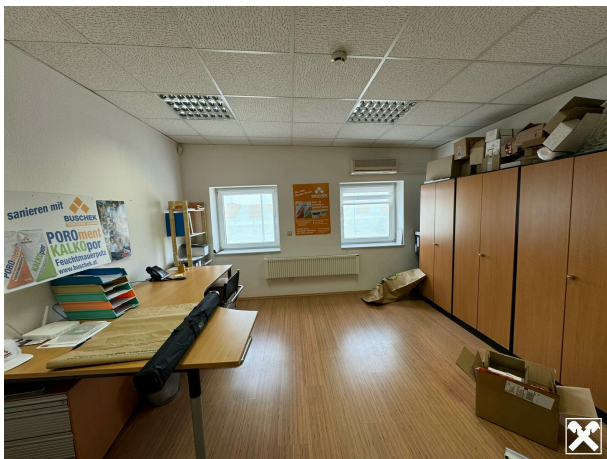


### Mathias Rausch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

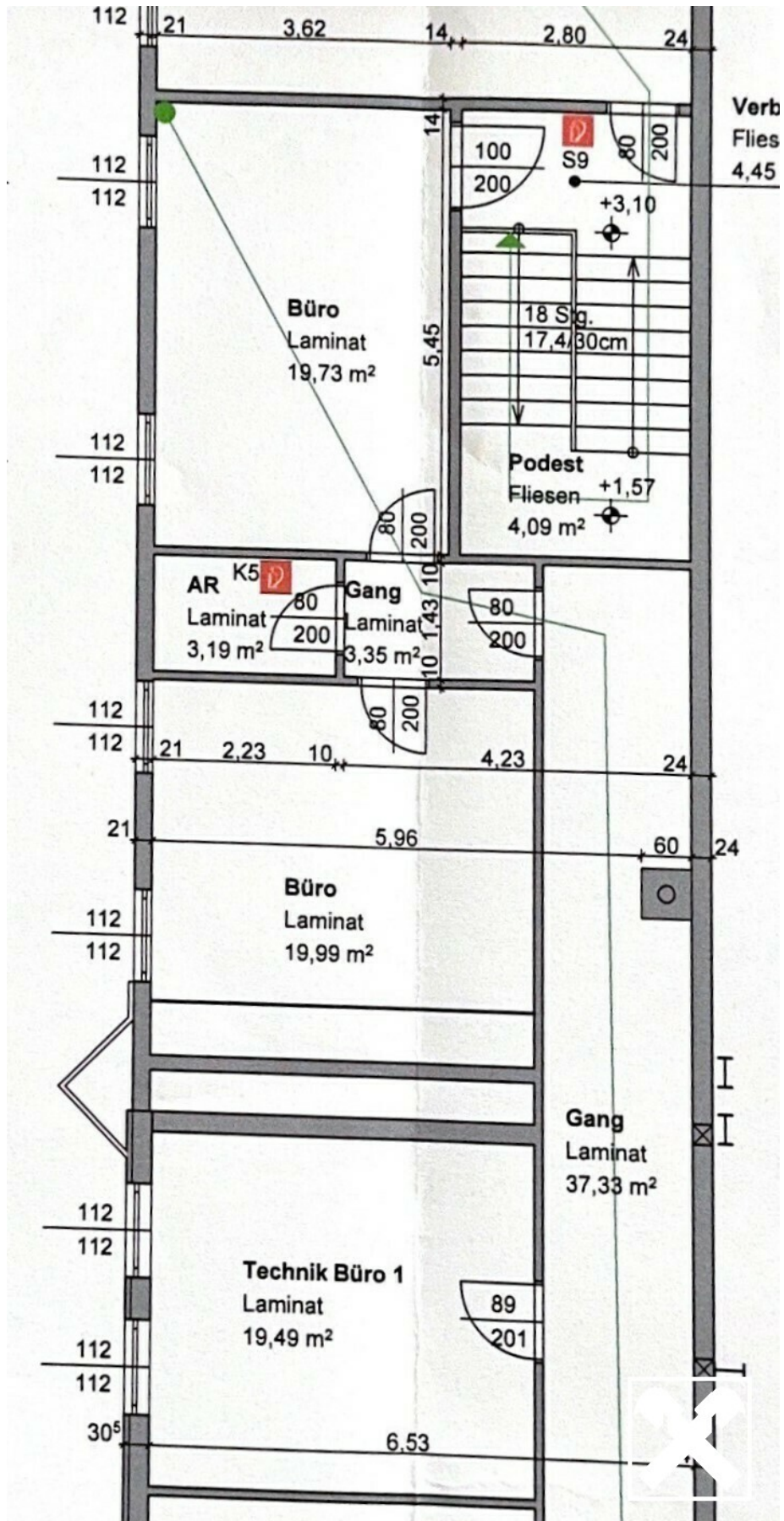
T +43517517

H +43 664 60 517 517 89









## Objektbeschreibung

Hier finden Sie ein freundliches Büro in dem Arbeiten Spass macht!

Das Büro liegt im 1. Stock und ist aufgeteilt in 3 Haupt-Büroräume, Vorraum, Abstell-bzw. Technik-Raum und Nebenräume.

Das WC und eine Dusche ist im Erdgeschoß vorhanden.

Geheizt wird mit modernen E-Heizkörpern.

Weiters ist am Areal eine Lagermöglichkeit mit Rolltor und LKW Anlieferung, sowie verschließbare Einzelgaragen zusätzlich anmietbar.

Eine unbefristete Miete ist möglich!