

**SUPER DEAL!!!! IMBISSSTAND - Superädifikat auf
Gemeindegrund**



burger-3141127_960_720

Objektnummer: O2100156744
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Gesamtfläche:	12,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	150.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Verena Latinovich

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 48 07 274
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ACHTUNG! Bitte eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer aktuellen Daten wie Name, Firma, Adresse und Telefonnummer senden, sonst können wir Ihre Anfrage nicht korrekt bearbeiten. Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden!!!

Sie suchen einen Imbissstand in guter Lage?

Wir können Ihnen in 2 verschiedenen Bezirken in Wien ,in frequentierten Lagen, jeweils einen Stand anbieten:

Info: je ein Imbissstand - mit ca.12 m² Verkaufsfläche sowie einen Schanigarten für 8 Personen.
& kleines Lager.

Fact´s:

+ Eine Genehmigung und aktuelle Befunde sind vorhanden.

+ Miete für Gemeindegrund 3 % vom Umsatz bzw. Fixpauschale

+ unbefristet

+ Superädifikat auf Gemeindegrund - Eintragung in die Urkundensammlung

+ Preis je € 150.000,-- VB

+ derzeitige Umsätze auf Anfrage

+ Geräte-Liste auf Anfrage

Sichern Sie sich Ihre ertragsreiche Selbständigkeit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir.

Laut Ausnahmekatalog (§ 5 EAVG) 7. ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % Ust.

1,5%-2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter -

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

+++Achtung+++

Unsere Finanzierungsabteilung, welche **mehr als 15 Jahre positive Erfahrung** hat, führt gerne **unverbindlich einen Bankenvergleich** durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist..

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Frau Verena Latinovich unter 0660 480 72 74 oder v.latinovich@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.